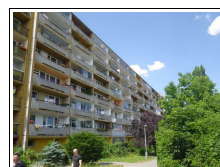
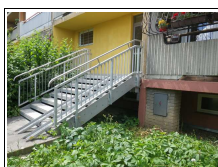
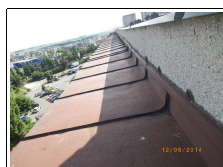
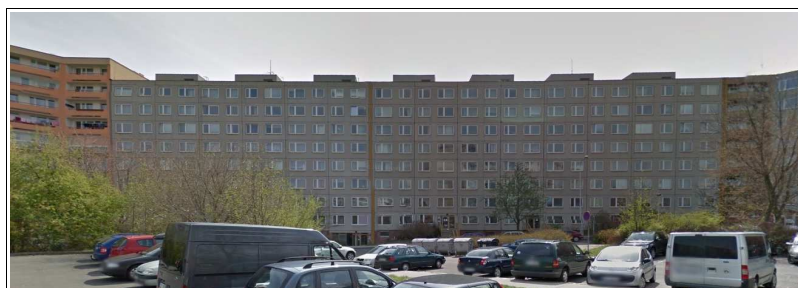


Revitalizace bytového domu Amforová 1922 – 1928, 155 00 Praha 5 – Stodůlky



B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

v rozsahu podle přílohy č.4 vyhl. 499/2006 Sb.

Dokumentace pro vydání stavebního povolení

Odpovědný projektant: Ing. Petr Žemla
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby - 0010634
Matůškova 798/7, Praha 11, 14900

zpracováno v období: březen 2015

Vypracoval: Ing. Petr Žemla

PROJECT
STUDIO
PROJEKTY | POSUDKY | DOZORY

Č KOPIE:

Ing. Petr ŽEMLA – PROJECT STUDIO
OBCHODNÍ ADRESA: Matůškova 798/7, Praha 4 – Háje, 149 00
KORESPONDENČNÍ ADRESA: Hradištko 733, pošta SADSKÁ 289 12
GSM: (+420) 722 960 555 | MAIL: projectstudio@email.cz

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavební úpravy navržené v této projektové dokumentaci se týkají již postaveného bytového domu Amforová č.p. 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928; 155 00 Praha 5 – Stodůlky

Stavba nevyžaduje vytyčení stavby ani staveniště. Vzhledem k rozsahu stavby je navržen pouze jeden stavební objekt. Stavba neobsahuje žádné inženýrské objekty a žádné provozní soubory.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Investor poskytl zpracovateli projektové dokumentace revitalizace původní projektovou dokumentaci objektu. Z tohoto důvodu nebylo prováděno zaměření předmětných konstrukcí ve stávajícím stavu a je předpokládáno že stávající stav odpovídá původní PD. Byla provedena prohlídka objektu a předmětných konstrukcí. Se zjištěným stavem je v PD uvažováno. Skladby obalových konstrukcí v současném stavu byly stanoveny na základě průzkumu bez provádění sond na základě typových podkladů k panelovým objektům VVÚETA. Skladba střechy byla převzata z podkladů poskytnutých objednatelem, které byly pořízeny v rámci průzkumných prací při přípravě zateplení skladby střechy. Skladby ostatních konstrukcí byly odhadnuty na základě zkušeností s obdobnými objekty nebo převzaty z typových podkladů.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma nebudou stavbou dotčena.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v bezprostřední blízkosti záplavového území. Ochrana stavby proti záplavovým pohromám není nutná a není v rámci revitalizace objektu řešena. Spodní partie domu jsou navrženy z nenasákavých tepelných izolací. Je navrženo provedení svislé hydroizolace do výšky 300mm nad UT. Zpracovateli PD není známo, že by se předmětný objekt nacházel přímo nad poddolovaným územím.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Stavba nemá žádný vliv na okolní stavby a nemá významný vliv na odtokové poměry v území. Současný stav se realizací revitalizace významně nemění. Provedením zateplení objektu dojde k zásahu (trvalému záboru) sousedního pozemku 2131/340 (pozemek ve vlastnictví hl.města Prahy) v pásu šířky cca 150mm. S majitelem sousedního pozemku bude před realizací dohodnut souhlas s navrženými opatřeními, jenž zasahují do jeho vlastnických práv.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Okolí objektu je osázeno vegetací. Je v zájmu projektanta a investora, aby v rámci revitalizace svislého obvodového pláště nebyla tato vegetace poškozována. K tomuto je nutné při realizaci přijmout adekvátní opatření, což se na základě vizuální prohlídky okolí domu jeví jako reálné.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Nevyskytují se.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stavbou se napojení na technickou a dopravní infrastrukturu nemění. V rámci provádění revitalizace budou využívány energie z domu na základě smluvního vztahu mezi investorem a zhotovitelem. Dopravní obslužnost při provádění stavby bude zajištěna z ulice Amforová.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Zpracovatel projektové dokumentace si není vědom žádných nutných souvisejících opatření a investic.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účel užívání stavby je dle současného stavu dům k trvalému bydlení. Účel užívání stavby se po revitalizaci svislého obvodového pláště nezmění.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

revitalizací svislého obvodového pláště se významně nemění půdorysné uspořádání objektu. V důsledku provedení zateplení svislého obvodového pláště dojde k půdorysnému zvětšení objektu cca o 150mm na všechny strany.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Bude realizována revitalizace svislého obvodového pláště spočívající v zateplení svislých obvodových stěn ze strany exteriéru kontaktním způsobem. Bude proveden tzv. systém ETICS. Tloušťka tepelného izolantu v ploše stěn přilehlých k vytápěným prostorům se uvažuje 140mm. Obestavěný prostor objektu se revitalizací svislého obvodového pláště významně nemění. Dochází ke zvětšení obestavěného prostoru objektu cca do 700m³. Původní tvar objektu a architektonické členění zůstane zachováno. Na základě požadavku investora budou meziokenní vložky zatepleny a zarovnány s navazujícím povrchem fasády. Barevné řešení fasád bylo investorovi předloženo ve více variantách. Navržené barevné řešení je tedy zvolené investorem a nutné jej v rámci povolení stavby projednat s dotčenými orgány státní zprávy.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dispoziční ani provozní řešení bytového domu se revitalizací svislého obvodového pláště nezmění. V bytovém domě se nenachází technologie výroby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Navrženými stavebními úpravami se nemění stávající stav.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Navrženými stavebními úpravami se nemění současné nároky na bezpečnost užívání stavby. V průběhu provádění stavebních úprav je nutné dbát zvýšené opatrnosti s ohledem na probíhající stavební práce. Za specifikaci a dodržování pravidel bezpečnosti práce bude odpovědný dodavatel stavby. Je nezbytné informovat obyvatele domu o probíhajících pracích zejména na lodžích a zřetelně označit vstupy na lodžie odpovídajícími zákazovými piktogramy.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stavba bude spočívat v

- ↗ vyspravení/reprofilaci vnějšího povrchu panelů (předpoklad 10% plochy na vysazených štítech (šíře cca 2m) a severozápadní průčelí, 30% plochy v jihovýchodním průčelí)
- ↗ provedení ETICS (jako tepelný izolant bude použit EPS 70F v tl. převážně 140mm, v místech se zvýšenými nároky na PBŘS bude použit tepelný izolant z minerálních vláken)
- ↗ provedení drobných konstrukcí v návaznosti na zateplení
- ↗ oprava hydroizolace spodní stavby (vytažení stávající hydroizolace nad úroveň UT)
- ↗ nový okapový chodník (včetně odvodňovacího žlabu) kolem objektu s částečným použitím materiálu z původního chodníku
- ↗ výměna ocelových zábradlí na lodžích a nová ocelová zábradlí za betonová zábradlí
- ↗ zasklení lodžii bude provedeno u lodžii zasklených v současném stavu + u lodžii, kde toto bude požadováno (bude řešeno v rámci přípravy realizace stavby)
- ↗ oprava stávající hromosvodné soustavy, která bude spočívat ve výměně svodů z nové s dopojením na kovové prvky na fasádě
- ↗ nová hydroizolace podlah lodžii včetně nášlapné vrstvy
- ↗ dílčí výměna výplní otvorů (kompletně všechny okna v severozápadním průčelí a původní okna v jihovýchodním průčelí)
- ↗ nové oplechování parapetů
- ↗ zateplení horního pláště střechy a provedení nové hydroizolace střechy včetně všech navazujících detailů
- ↗ provedení nové hydroizolace střech nad nejvyššími lodžiami

Bourací práce

- ↗ demontáž parapetů
- ↗ demontáž antén a satelitů na fasádě objektu
- ↗ otlučení narušených částí panelů nesoudržných s podkladem
- ↗ demontáž původního okapního chodníku (pro opětovné použití)
- ↗ demontáž všech prvků kotvených k fasádě objektu (například satelity cedule atp.) - nutno provést pasportizaci současného stavu a demontáž provést po dohodě se zástupcem objednatele, již při demontáži stanovit způsob zpětné montáže
- ↗ odpojení svislých svodů hromosvodné soustavy od objektu (demontáž bude provedena až v rámci realizace nových svodů aby byl objekt i po dobu realizace chráněn před „úderem blesku“)
- ↗ demontáž ocelových a betonových zábradlí lodžii
- ↗ vybourání podlah lodžii až na nosnou konstrukci

Lodžie

Stávající betonové a kovové zábradlí a podlaha budou odstraněny (vč. individuální provedení domácností) až na stropní panel. Bourací práce budou účtovány dle skutečného rozsahu.

Lodžie objektu jsou předsazené. Lodžiové panely jsou uloženy na bočních panelech, které nepřiléhají k interiéru. U průčelní stěny lodžie je původním řešením detailu tepelný most přerušen průčelní obvodovou stěnou. U předmětného objektu lze konstatovat, že zateplení podlah a podhledů lodžii je (vzhledem k dostatečné výšce mezi stávající podlahou a spodní hranou balkonových dveří – v prověřovaných místech 130mm) možné.

Na vybouraný a očištěný stropní panel lodžie bude uložena tepelná izolace ve spádu cca 2cm na hloubku lodžie. Minimální tl tepelné izolace u okapu lodžie je 30mm; minimální výška tepelné izolace v podlaze lodžie u zateplení průčelní lodžiové stěny bude 50mm EPS200S. Profil vaničky bude vyplněn deskou tepelné izolace EPS200S. Na povrch tepelné izolace bude dle potřeby (technologie betonáže a konzistence betonové směsi) rozložena PE fólie. Bude provedena nová betonová mazanina v tl. 50mm s vloženou sítí 100/100/6. Bude provedena nová skladba se stěrkovou hydroizolací a novou keramickou dlažbou. Dlažba bude použita s okapním nosem. Předpokládá se přesah okapního nosu přes novou fasádu o 30mm. Nová čela lodžii budou rozšířena vrstvou tepelné izolace v tl. 80mm.

Nové ocelové zábradlí lodžii bude kotveno do bočních lodžiových stěn. Zábradlí bude provedeno jako ocelové žárově zinkované a lakované (v barevném odstínu dle barevného řešení) s plnou výplní ze skla CONNEX 8mm.

Průčelní lodžiové stěny budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tepelnou izolací z **EPS 70F GW tl. 120mm** (s deklarovanou hodnotou součinitele tepelné vodivosti **0,032 W/m²** a nižší) respektive v místech se zvýšenými nároky na PBŘS bude použita tepelná izolace z **minerálních vláken** např. **Isover TF PROFI** s deklarovanou hodnotou součinitele tepelné vodivosti **0,036 W/m²** (a nižší) v **tl.120 mm**. Nepředpokládá se zmenšení stávající hloubky lodžie díky posunutí nové poloze zábradlí zároveň s novým povrchem zatepleného čela lodžie. Kotvení zábradlí se předpokládá na pásové kotvy.

Boční stěny lodžii přilehlých k exteriéru budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tepelnou izolací z **EPS70F v tl. 50mm** (bez požadavku na deklarovaný součinitel tepelné vodivosti) v oblastech fasády se zvýšenými požadavky na požární odolnost tepelného izolantu budou použity desky tepelné izolace z **minerálních vláken** například **Isover NF 333 v tl. 50 mm**.

Čela lodžiových panelů a čela bočních stěn lodžii s ocelovým zábradlím budou zatepleny tl. tepelného izolantu **80mm** z **EPS70F** (bez požadavku na deklarovaný součinitel tepelné vodivosti) v oblastech fasády se zvýšenými požadavky na požární odolnost tepelného izolantu budou použity desky tepelné izolace z **minerálních vláken** například **Isover NF 333 tl. 80mm**.

Svislé obvodové konstrukce

Bude provedeno očištění a v potřebném rozsahu sanace obvodového pláště a nosných konstrukcí. Provede se vnější tepelněizolační kompozitní systém (ETICS). Použitý zateplovací systém bude v souladu s ČSN EN 13 162 a ČSN EN 13 163. Zateplovací systém je navržen jako mechanicky kotvený a lepený. Základním typem použitého izolantu bude **EPS 70F tl. 140mm** (s deklarovanou hodnotou součinitele tepelné vodivosti **0,032 W/m²** a nižší) v místech se zvýšenými nároky na PBŘS bude použit převážně tepelný izolant z **minerálních vláken** například **Isover NF 333** (s deklarovanou hodnotou součinitele tepelné vodivosti **0,041 W/m²** a nižší) v **tl.140 mm**. V detailech ostění a nadpraží bude použit tepelný izolant tl. dle možností osazení původních oken. Dle lokálního zaměření se předpokládá, že bude možné použít tepelný izolant **tl. min 30 mm**. V rámci průzkumu byly zpřístupněny dva byty, kde bylo zjištěno, že navrženou skladbu ostění je možné provést, ale nebude jí možné realizovat vždy na každém ostění/nadpraží. Realizaci detailu ostění a nadpraží s tloušťkou tepelné izolace 30mm nebude možné v některých případech realizovat z důvodu osazení rámu původních plastových oken za ostění takovým způsobem, kdy v současné době viditelná část rámu okna dosahuje lokálně jen 25mm V těchto případech, kdy nebude možné tl. tepelného izolantu 30mm aplikovat, bude možné použít menší tl. tepelných izolací. V případě nutnosti použití tepelné izolace menší než 30mm, je nutné použít tepelnou izolaci na bázi fenolické pěny například **Kingspan Kooltherm K5**. V oblastech se zvýšeným namáháním vodou bude použit izolant z **extrudovaného polystyrenu** s „vaflovou“ povrchovou strukturou např. **STYRODUR 2800 C**. Jedná se především o oblast soklu do 300mm nad UT a sokl cca 300mm nad podlahou lodžii. V případě oken, které se budou v rámci revitalizace měnit je zateplení ostění a nadpraží rámu oken menší tloušťkou tepelné izolace než 30mm **NEPŘÍPUSTNÉ!** Rozměry nových oken musí být tomuto požadavku přizpůsobeny.

Povrchová úprava bude ze silikonové omítky zrnitosti 1,5 mm zatírané struktury.

Budou provedeny drobné konstrukce doplňující vnější plášť objektu (klempířské konstrukce, překotvení hromosvodu apod.).

Střecha

V rámci revitalizace objektu bude provedeno zateplení horního pláště střechy a provedení nové hydroizolace na bázi mPVC. Jako tepelný izolant bude použit **EPS100S** (s deklarovanou hodnotou součinitele tepelné vodivosti **0,037 W/m²** a nižší) minimálně ve dvou vrstvách (desky kladené na vazbu) v celkové tloušťce **260mm**. V oblastech střechy za strojovnou výtahů budou provedeny tzv. rozháněcí klíny, protože ve stávajícím stavu jsou tyto oblasti bez spádu a dochází zde po dešti k tvorbě kaluží. V rámci zateplení střechy budou uzavřeny větrací otvory v atikách (přetaženy skladbou ETICS). Střecha bude v novém konceptu řešena jako **dvouplášťová nevětraná**. Uzavření větracích otvorů v atikách je možné až po provedení zateplení střechy a atik (zejména budou-li stavební práce probíhat v období s teplotami vzduchu pod 5°C).

Jako hlavní hydroizolační vrstva střechy bude použita povlaková hydroizolace na bázi mPVC v tloušťce 1,5mm (například Alkorplan 35176). Hydroizolace bude mechanicky kotvena pomocí plastových teleskopických talířů **EJOT HTK 50** (materiál žlutý polyamid) s vruty do dřeva **EJOT TKR** odpovídající délky

(15 cyklů Kesternicha). Z důvodu specifické kvality kotevních prvků EJOT a možných rozdílů u obdobných výrobků jak v ceně, tak v kvalitě se nepřipouští alternativa těchto výrobků.

b) mechanická odolnost a stabilita

Prováděním revitalizačních opatření se nepředpokládají staticky významné zásahy do nosných konstrukcí objektu.

V ploše obvodového pláště se nepředpokládá s nutností reprofilace betonových konstrukcí. Je možné, že při bližším ohledání obvodového pláště z lešení budou místa, jenž si vyžádají reprofilaci, zjištěna. Při kontrole je třeba se soustředit především na lodžiové panely.

Před zahájením stavebních prací bude z lešení provedena obhlídka stavu obvodového pláště autorizovanou osobou pro pozem. stavby nebo statiku na jejímž základě budou definovány potřebné sanační práce, které bude nutné provést před zateplením obvodového pláště.

V rámci projekčních prací bylo provedeno statické posouzení únosnosti lodžiových panelů. Na základě tohoto posudku lze konstatovat, že (za předpokladu, že na lodžiových panelech nebudou v rámci kontroly zjištěny statické poruchy) přetížení lodžiových panelů novou skladbou podlah lodžií je po vytěžení původních podlah možné.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení
- b) výčet technických a technologických zařízení

Projektová dokumentace nenavrhuje žádné nové technické či technologické zařízení a ani trvalou demontáž nějakého stávajícího technického či technologického zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná technická zpráva „Požárně bezpečnostní řešení stavby“

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení

Revitalizace svíslého obvodového pláště nemá vliv na potřebu vody a TV.

V rámci revitalizace objektu dojde k jeho zateplení. Zateplení bude na fasádách provedeno kontaktním způsobem. Na střeších bude provedeno zateplení horního pláště střechy. Jelikož se zateplením mění více než 25% plochy obálky budovy jedná se ve smyslu zákona 406/2000 Sb. a vyhlášky 78/2013Sb. o větší změnu dokončené stavby a je tedy na předmětná opatření zpracován průkaz energetické náročnosti objektu jenž je nedílnou součástí této projektové dokumentace.

Provedení zateplení objektu dojde ke snížení potřeby tepla objektu na vytápění vlivem snížení tepelných ztrát objektu přes konstrukci svíslého obvodového pláště, střechu a výplně otvorů. Zároveň po dokončení navrhovaných opatření dojde ke snížení produkce emisí vlivem nižšího objemu paliva potřebného pro vytápění a ohřev TV v objektu.

Nové konstrukce splňují požadované hodnoty v současné době platné ČSN 73054-2 na součinitel prostupu tepla konstrukce

obvodových stěn	0,3 W/(m ² .K)	a doporučení 0,25 W/(m ² .K)	... navržený: 0,21 W/(m².K)
střechy	0,24 W/(m ² .K)	a doporučení 0,16 W/(m ² .K)	... navržený: 0,11 W/(m².K)
výplně otvorů	1,5 W/(m ² .K)	a doporučení 1,1 W/(m ² .K)	... navržený: 0,9 W/(m².K)

Na základě provedeného průzkumu lze konstatovat, že hodnota součinitele prostupu tepla současné konstrukce svíslého obvodového pláště je z pohledu v dnešní době platných norem (ČSN 73054-2) nevyhovující. Konstrukce svíslého obvodového pláště v současném stavu nesplňuje ani požadované hodnoty ČSN 73054-2 na součinitel prostupu tepla konstrukce.

Provedení zateplení skladby svislého obvodového pláště dojde ke snížení potřeby tepla objektu na vytápění vlivem snížení tepelných ztrát objektu přes konstrukci svislého obvodového pláště. V této souvislosti se pro správnou funkci otopné soustavy doporučuje provést nové hydraulické vyregulování otopné soustavy. Dále se doporučuje snížit ekvitermní křivku výměňkové stanice provozovatele. Ekvitermní křivku sníží provozovatel výměňkové stanice po dohodě s objektem. Parametry pro vyregulování otopné soustavy a nastavení ekvitermní křivky stanoví samostatný projekt - projekt hydraulického vyregulování otopné soustavy (není součástí této PD).

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

V objektu se nepředpokládá využití alternativních či OZE.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) mikroklima

Navrženými opatřeními dojde ke zlepšení komfortu bydlení především z hlediska tepelné setrvačnosti konstrukcí a přehřívání bytů v letním období. Zásahy do interiérů a mikroklimatu interiérů se nepředpokládají.

b) zásady ochrany před šířením hluku a vibrací

Záměr musí splnit požadavky nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a požadavky vyhlášky č. 26/1999 Sb., hl.m. Prahy, včetně pozměňujících vyhlášek; Vyhláška o obecně technických požadavcích na stavbu v hl.m. Praze.

c) stavební a prostorová akustika

Navržené stavební konstrukce splňují příslušné požadavky. Skladby navržených konstrukcí viz výkresová část dokumentace.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

revitalizací svislého obvodového pláště se současný stav nezmění.

b) ochrana před bludnými proudy

revitalizací svislého obvodového pláště se současný stav nezmění.

c) ochrana před technickou seismicitou

V dané lokalitě se nepředpokládá výskyt technické seismicity. Revitalizací svislého obvodového pláště se současný stav nezmění.

d) ochrana před hlukem

Navržené obvodové konstrukce splňují zvukově izolační požadavky dle ČSN 73 0532.

V blízkosti stavby se nevyskytují významné zdroje hluku, před kterými by musela být stavba speciálně chráněna.

e) protipovodňová opatření

Objekt neleží v bezprostřední blízkosti záplavového území. Současný stav se provedením revitalizace nemění.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Zpracovateli PD není známo, že by se předmětný objekt nacházel přímo nad poddolovaným územím.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) **nápojovací místa technické infrastruktury**
viz bod b)
- b) **přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Objekt je napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě (dále jen IS). Stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na kapacitu přípojek k IS. Přípojky ani trasy IS včetně ochranných pásem nejsou stavebními úpravami dotčeny.

B.4 Dopravní řešení

- a) **popis dopravního řešení**

revitalizací svislého obvodového pláště se současný stav nezmění.

- b) **nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez vlivu na stávající způsob dopravního napojení. Stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na změnu dopravního napojení, ani na nové řešení dopravy v klidu.

V průběhu stavby se předpokládá částečné omezení na přilehlých komunikacích – budou využity jako příjezd ke staveništi.

- c) **doprava v klidu**

revitalizací svislého obvodového pláště se současný stav nezmění.

- d) **pěší a cyklistické stezky**

Objekt se nenachází na cyklistické ani turisticky značené stezce.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Výstavba si nežádá kácení zeleně či osekání větví stromů a keřů. V případě potřeby bude řez stromů prováděn před realizací v době vegetačního klidu. Dovoz a skladování materiálu, odvoz odpadu a ostatní práce související se stavbou budou prováděny tak, aby nedošlo k poškození stávajících stromů a keřů - v souladu s ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a s ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba.

- a) **terénní úpravy**

revitalizací svislého obvodového pláště se současný stav nezmění.

- b) **použité vegetační prvky**

Nepředpokládá se, že v rámci revitalizace svislého obvodového pláště budou použity nové vegetační prvky.

- c) **biotechnická opatření**

Na pozemku investora nejsou plánována žádná biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Charakteristiky objektu mající vliv na životní prostředí se nemění.

Stavba nebude mít významný vliv na krajinný ráz, v území dotčeném stavbou a jejím bezprostředním okolí se nevyskytují zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, památné stromy, ani územní systém ekologické stability.

Stavba nebude mít v době výstavby ani v době užívání zásadní vliv na žádnou složku životního prostředí.

Odpady

Odvoz a likvidace odpadů z provozu bude prováděna dosavadním způsobem na základě smluv s oprávněným zpracovatelem odpadu.

Odvoz a likvidaci odpadů vznikajících stavební činností bude zajišťovat dodavatel stavby v rámci vlastní stavební činnosti v souladu s vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady včetně pozdějších změn. Při stavebních pracích bude vznikat tento odpad zařazený dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů včetně pozdějších změn:

17 01	Beton, cihly, tašky a keramika
17 02	Dřevo, sklo a plasty
17 04 05	Železo a ocel
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

V souvislosti s výstavbou budou používány stavební materiály s atesty dokládajícími jejich nezávadnost pro zdraví osob a bez negativního vlivu na životní prostředí.

Odpadové hospodářství – pokyny pro dodavatele stavby - povinnosti původců odpadů

Odpady vzniklé stavbou budou prioritně recyklovány!

Dodavatel stavby je povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Od třídění může původce upustit pouze na základě souhlasu místně příslušného orgánu.

Odpady ze stavební činnosti musí být předány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné v podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu. Každý je povinen zjistit, zda osoba, které přebírá odpady, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna.

Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu údaje v rozsahu stanoveném vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Stavební firma zasílá jednou ročně hlášení za všechny stavby realizované na území jednoho obecního úřadu obce tomuto úřadu souhrnně.

V rámci kolaudačního řízení budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem o odpadech (doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti nebo případně o jejich dalším využití).

Veškeré zbytkové stavební dílce, které nebudou zpracovány a budou moci být použity na jiné stavbě, budou převezeny do skladu firmy, která bude stavbu provádět.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Záměr nezaznamená žádné významné vlivy na faunu, floru a ekosystémy. V blízkosti stavby se nevyskytují památné stromy. Na dotčené parcele není předepsána speciální ochrana rostlin a živočichů. Stavba bude realizována v zastavitelném území, které bylo vymezeno v územním plánu hl.města Prahy.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

V okolí stavby se nenachází chráněné území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Navrhovaná stavba dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. nepodléhá zjišťovacímu řízení a není požadován posudek EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Žádná ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navrhována.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Záměr respektuje požadavky vyhlášky č.380/2002Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Provedené úpravy objektu nemění současný stav z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

Stavba bude prováděna na základě projektové dokumentace pro provedení díla. Předmětná dokumentace slouží pouze pro účely vydání souhlasu stavebního úřadu s předmětnou stavbou.

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro stavbu revitalizace svislého obvodového pláště budou využita současná přípojná místa elektřiny a vody.

Odhad rozhodujících médií a hmot:

materiály na bázi dřeva a cementu
tepelná izolace vláknitá
tepelná izolace na bázi EPS
tepelná izolace na bázi XPS
plech poplastovaný
beton a výrobky na bázi betonu
ocel a výrobky z oceli
hydroizolační materiály na cementové bázi
flexibilní lepicí a stěrková hmota
výztužná tkanina ze skelných vláken chráněná poplastováním
kotevní prvky z polyamidu
příslušenství k ETICS na bázi mPVC
povlaková hydroizolace na bázi mPVC
povrchová omítka s příměsí na silikonové bázi
zinková lázeň
nátěrové hmoty

Pro stavbu bude vyhotoven rozpočet pro provedení díla. Samotná stavba bude prováděna na základě SOD odbornou realizační firmou. Dodavatelé dílčích částí zajistí dodávku stavebního materiálu ve vlastní režii.

b) odvodnění staveniště

V rámci stavebních prací je nutné postupovat v takových záběrech, aby nedocházelo k zatékání srážkových vod do skladby střechy a do podstřeší a svislého obvodového pláště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dodavatel stavby zajistí zabezpečení staveniště a stavebního materiálu. Předpokládá se zásobování stavby z ulice Amforová. Veškeré deponie materiálu stavební buňky a zázemí stavby bude umístěno na pozemku 2131/340, který je v majetku hl.města Prahy. Umístění bude voleno operativně a citlivě k vegetaci, aby nedošlo k jejímu poškození. Skládání materiálu z aut se předpokládá ručně a pomocí mobilních zdvihacích zařízení z ulice Amforová. Přeprava materiálu na lešení se předpokládá vně objektu pomocí stavebního výtahu a zdvihacích lávek postavených dle potřeby při fasádě domu v místech, kde vlivem zřizování, demontáží a provozem těchto zdvihacích mechanismů nedojde k poškození stávající vegetace.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Objekt se nachází na pozemcích parcelní číslo 2131/230, , 2131/231, 2131/232, 2131/233, 2131/234, 2131/235, 2131/236 katastrální území Stodůlky [755541]. Pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka.

Zařízení staveniště (skládka materiálu, kontejner na odpad, výtah a mobilní WC) bude umístěno na pozemku parcelní číslo 2131/340, katastrální území Stodůlky [755541]. Pozemek je ve vlastnictví hl.města Prahy.

Lešení kolem objektu bude zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob. V místech vstupů do objektů bude lešení provedeno jako podchozí navazující na zastřešení vstupu. Ve vzdálenosti minimálně 2m od lešení bude provedeno zřetelné vymezení staveniště opatřené cedulí „zákaz vstupu“. Je nutné zamezit vstupu nepovolaných osob (včetně dětí) k objektu. Toto vymezení staveniště musí být provedeno všude tam, kde budou na lešení probíhat práce s nebezpečím pádu materiálu, náradí či náčiní. Trasa pro vymezení staveniště bude respektovat stávající vegetaci a v případě potřeby bude provedeno i dále od objektu. Na stavbu zhotovitel zpracuje plán BOZP, který výše uvedená doporučení případně upřesní.

Zamýšleným uspořádáním a bezpečností staveniště nedojde k poškození veřejných zájmů.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Ochranná opatření:

Ochrana proti hluku a vibracím:

Budou využívány zařízení a stroje v dobrém technickém stavu a jejichž hluchnost nepřekračuje stanovené hodnoty. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivními kryty (akustické zástěny apod.). Harmonogram prací bude sestaven tak, aby hlučné práce probíhaly v co nejmenším časovém úseku provádění stavby.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti:

V průběhu stavby není předpoklad ke znečištění příjezdových komunikací. Případné znečištění komunikací musí být okamžitě odstraňováno.

Ochrana proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace:

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

Staveniště bude na oploceném pozemku. Veškeré stavební práce budou prováděny na tomto pozemku, přítomnost jiných osob než-li jsou osoby, jež se podílejí na provádění stavby zde není přípustné. U ploch přilehlých k veřejnému prostranství bude staveniště oploceno.

Nevznikají požadavky na asanaci, demolici ani kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Stavba nevyžaduje zábory veřejného prostranství vyjma pozemku číslo 2131/340, katastrální území Stodůlky [755541]. Rozsah staveniště viz výkres „C.3 Koordinační situace“. V průběhu výstavby nebudou umístěvány objekty zařízení staveniště vyžadující ohlášení.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpadové hospodářství viz kapitola 6.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Výkop zeminy bude z větší části vrácen zpět do výkopu. Přebytek zeminy bude vyvážen na nejbližší deponii. Dno výkopu bude vyplněno hrubým štěrkem, horní část výkopu bude uzavřena hrubým a jemným štěrkem pro následné suché kladení dlažby.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Ochrana zeleně:

Při provádění prací budou dodržována ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, jakož i normy související (ČSN DIN 18 915 Práce s půdou, ČSN DIN 18 916 Výsadby rostlin, ČSN DIN 18 917 Zakládání trávníků, ČSN DIN 18 918 Technickobiologická zabezpečovací zařízení, ČSN DIN 18 919 Rozvojová a udržovací péče o rostliny).

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy:

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez, stanovenou v Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 148/2006 Sb. (hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 65 dB v době od 7 do 21 hodin a v době od 21 do 7 hodin hodnotu 45 dB).

Ochrana před prachem:

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby a stavebními pracemi bude eliminován důsledným průběžným úklidem staveniště a jeho okolí. Dodavatel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.

Odpady:

Odpad bude roztríděn na jednotlivé složky a zaříděn podle katalogu odpadu dle vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů včetně pozdějších změn. Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů.

Zabudovávané materiály budou přivázeny v balení na paletách, způsobilých pro přepravu a další manipulaci. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů.

Likvidaci odřezků materiálů použitých v konstrukci společně s dalším odpadem ze stavby zajistí dodavatel stavby. V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí. Likvidace odpadů se bude řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadů.

Demontovaný materiál bude uložen do kontejneru a následně bude odvezen na skládku nebo k recyklaci. Odpady budou skladovány v uzavřených obalech (v pytlích) a průběžně budou odváženy na skládku.

Specifikace odpadu dle vyhlášky č. 381/2001 Sb.		
Druh odpadu	Kód odpadu	Likvidace
Odpady ze třídění papíru a lepenky určené k recyklaci (papírové obaly)	15 01 01	recyklace
Beton, cihly, tašky a keramika	17 01	Odvoz na skládku
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 (stavební suť)	17 01 07	
Dřevo	17 02 01	
Plasty (umělohmotné obaly)	15 01 02	
Kovy (včetně jejich slitin)	17 04	recyklace
Železo a ocel (FeZn plech, demontované prvky hromosvodu)	17 04 05	

Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	17 06	Odvoz na skládku, ekologická likvidace
Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 (odřezky izolačních materiálů)		Odvoz na skládku, ekologická likvidace

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵⁾,

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci:

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech. Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízením vlády č. 591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem č. 309/2006 Sb. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.

Stavba bude provedena v souladu s ustanovením ČSN 736411, ČSN 736005, zák. č. 17/1992 Sb., zák. č. 388/1991 Sb., nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., zák. č. 185/2001 Sb., zák. č. 86/2002 Sb., zák. č. 20/1966 Sb., zák. č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a nařízení, jakož předpisů souvisejících.

Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády č. 178/2001 Sb. a zákona č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, v úplném znění.

Zajištění bezpečnosti práce je dáno dodržením veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při projektové činnosti a provádění stavby. Při vlastním provádění stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a související normy, související směrnice, vyhlášky, výnosy, ustanovení, zákony a nařízení, která svým smyslem odpovídají charakteru prováděných prací podle tohoto projektu.

Protipožární zabezpečení stavby:

Z hlediska požární ochrany musí být stavba zajištěna podle vyhlášky č. 246/2001 Sb., a podle vyhlášky č. 23/2008 Sb. kterou se provádějí ustanovení zákona o požární ochraně. Během prací bude zachován přístup mobilní požární techniky ke všem okolním objektům. Bude zachována přístupnost a akceschopnost požárních hydrantů. Bude zachována průjezdnost komunikací.

Dále je nutno dodržovat tato ustanovení:

U pracovníků provést školení, seznámení a přezkoušení z bezpečnostních předpisů, všichni pracovníci musí být vybaveni bezpečnostními a ochrannými pomůckami a dbát, aby tyto pomůcky byly používány v provozuschopném stavu.

Pracovníci musí dodržovat provozní, bezpečnostní a hygienické předpisy. Zvláštní důraz je kladen na dodržování protipožárních předpisů při práci s otevřeným ohněm v blízkosti plynovodních zařízení s médiem. Staveniště musí být ohrazeno a opatřeno výstražnými tabulkami. V noci je v případech nutnosti nezbytné zajistit varovné osvětlení. Přes rýhy v místech provozu pro pěší musí být zřízeny lávky v případě potřeby stříšky.

Pracovníci pracující se strojními mechanismy musí být seznámeni s provozem, údržbou a předpisy pro jednotlivá zařízení. Elektrická zařízení včetně osvětlení, jejich kontrola a údržba musí vyhovovat příslušným technickým normám. Detailní bezpečnostní předpisy a pracovní postupy jsou věcí a zodpovědností dodavatele stavby.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Na pěší trase podél komunikace budou provedena taková opatření, aby nebyl ztížen pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez vlivu na stávající způsob dopravního napojení. Stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na změnu dopravního napojení, ani na nové řešení dopravy v klidu.

V průběhu stavby se předpokládá částečné omezení na přilehlých komunikacích (ul. Amforová) – budou využity jako příjezd ke staveništi.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

U všech vstupů na staveniště musí být umístěny informační a výstražné tabule se zákazem vstupu nepovolaných osob.

Pohyb třetích osob na staveništi je povolen jen s vědomím odpovědných pracovníků dodavatele nebo investora a v jejich doprovodu. Všechny tyto osoby musí být vybaveny ochrannými pomůckami dle platných předpisů. Střecha objektu musí být v průběhu realizace zajištěna proti zatečení srážkové vody do skladby svislého obvodového pláště a navazujících konstrukcí a do podstřeší.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládané zahájení stavby v první polovině roku 2015. Předpokládaná lhůta výstavby je cca 3-6 měsíce v závislosti na klimatických vlivech a skutečném zahájení stavby.

Předpokládá se následující postup prací:

1. Přípravné práce.
2. Provedení většiny bouracích prací
3. Zateplení a hydroizolace střešního pláště
4. Realizace nové svislé hydroizolace (včetně souvisejících detailů).
5. Realizace ETICS nad UT (včetně souvisejících detailů).
6. Lodžie a zábradlí lodžii
7. Dokončovací práce

Plán kontrolních prohlídek stavby:

zařízení staveniště
střecha
ETICS (barevné řešení)
lodžie (zábradlí, podlahy)
závěrečná kontrolní prohlídka

Poznámka:

Uvedené body jsou návrhem plánu kontrolních prohlídek stavby. Plán bude upřesněn stavebníkem v žádosti o stavební povolení a případně budou zohledněny požadavky dotčených úřadů státní správy.