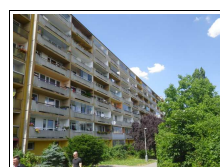
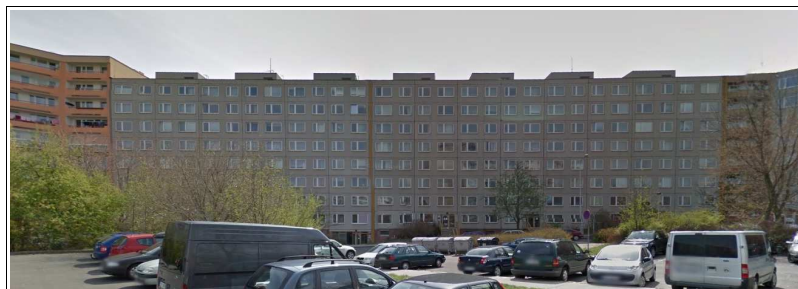


Revitalizace bytového domu Amforová 1922 – 1928, 155 00 Praha 5 – Stodůlky



D.1.1.a – TECHNICKÁ ZPRÁVA

v rozsahu podle přílohy č.4 vyhl. 499/2006 Sb.

Dokumentace pro vydání stavebního povolení

Odpovědný projektant: Ing. Petr Žemla
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby - 0010634
Matůškova 798/7, Praha 11, 14900

zpracováno v období: březen 2015

Vypracoval: Ing. Petr Žemla

**PROJECT
STUDIO**
PROJEKTY | POSUDKY | DOZORY

Č KOPIE:

Koordinace projekčních prací

 **Energomex**

Ing. Petr ŽEMLA – PROJECT STUDIO
OBCHODNÍ ADRESA: Matůškova 798/7, Praha 4 – Háje, 149 00
KORESPONDENČNÍ ADRESA: Hradištko 733, pošta SADSÁ 289 12
GSM: (+420) 722 960 555 | MAIL: projectstudio@email.cz

D Výkresová dokumentace

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech v následujícím členění v přiměřeném rozsahu:

D.1. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

- a) **Technická zpráva** (architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení; konstrukční a stavební technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení, výpis použitých norem).

Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení:

Jedná se o revitalizaci obvodového pláště stávajícího objektu. Dispoziční a provozní řešení objektu se revitalizací obvodového pláště nemění.

Jedná se o řadový osmipodlažní panelový bytový dům vystavěný z typové soustavy VVÚETA postavený v druhé polovině minulého století, PD zpracovaná v období 11/83. Objekt je situován v mírně od západu k východu svažitém terénu. Stejným směrem je situován i celý objekt. V důsledku této kompozice je západní část objektu podsklepená (vchody 1928, 1927, 1926, 1925) a východní část má úroveň podlahy suterénu/přízemí prakticky v úrovni terénu (vchody 1924, 1923, 1922). V tomto podlaží se nenachází bytové jednotky. Předmětný objekt je součástí řadového komplexu z něhož předmětný objekt tvoří dva dilatační celky (4+3vchody). Střecha objektu je plochá dvouplášťová s klasickým pořadím vrstev. Vzduchová vrstva pod horním pláštěm je větraná. Horní plášť je proveden jako lehký dřevěný.

Předmětem revitalizace je provedení nového svislého obvodového pláště objektu, revitalizace lodžií, zateplení střechy a dílčí výměna oken. Dojde tedy k významné renovaci fasád i z pohledu jejich možného architektonického ztvárnění. Barevné řešení fasád vychází z požadavků investora. Barevné řešení fasád je patrné z výkresové dokumentace.

Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby:

Bude realizována dílčí výměna oken revitalizace střechy, lodžií a svislého obvodového pláště spočívající v zateplení svislých obvodových stěn ze strany exteriéru kontaktním způsobem. Bude proveden tzv. systém ETICS. Tloušťka tepelného izolantu v ploše stěn přilehlých k vytápěným prostorům se uvažuje 140mm.

Stavba bude spočívat v

- ▲ vyspravení/reprofilaci vnějšího povrchu panelů (předpoklad 10% plochy na vysazených štítech (šíře cca 2m) a severozápadní průčelí, 30% plochy v jihovýchodním průčelí)
- ▲ provedení ETICS (jako tepelný izolant bude použit EPS 70F v tl. převážně 140mm, v místech se zvýšenými nároky na PBŘS bude použit tepelný izolant z minerálních vláken)
- ▲ provedení drobných konstrukcí v návaznosti na zateplení
- ▲ oprava hydroizolace spodní stavby (vytažení stávající hydroizolace nad úroveň UT)
- ▲ nový okapový chodník (včetně odvodňovacího žlabu) kolem objektu s částečným použitím materiálu z původního chodníku
- ▲ výměna ocelových zábradlí na lodžích a nová ocelová zábradlí na lodžích s betonovým zábradlím
- ▲ zasklení lodžií bude provedeno u lodžií zasklených v současném stavu + u lodžií, kde toto bude požadováno (bude řešeno v rámci přípravy realizace stavby)
- ▲ oprava stávající hromosvodné soustavy, která bude spočívat ve výměně svodů z nové s dopojením na kovové prvky na fasádě
- ▲ nová hydroizolace podlah lodžií včetně nášlapné vrstvy
- ▲ dílčí výměna výplní otvorů (kompletně všechny okna v severozápadním průčelí a původní okna v jihovýchodním průčelí)
- ▲ nové oplechování parapetů

- ✧ zateplení horního pláště střechy a provedení nové hydroizolace střechy včetně všech navazujících detailů
- ✧ zateplení a provedení nové hydroizolace střech strojoven výtahů
- ✧ provedení nové hydroizolace střech nad nejvyššími lodžiemi

Bourací práce

- ✧ demontáž parapetů
- ✧ demontáž antén a satelitů na fasádě objektu
- ✧ otlučení narušených částí panelů nesoudržných s podkladem
- ✧ demontáž původního okapního chodníku (pro opětovné použití)
- ✧ demontáž všech prvků kotvených k fasádě objektu (například satelity cedule atp.) - nutno provést pasportizaci současného stavu a demontáž provést po dohodě se zástupcem objednatele, již při demontáži stanovit způsob zpětné montáže
- ✧ odpojení svislých svodů hromosvodné soustavy od objektu (demontáž bude provedena až v rámci realizace nových svodů aby byl objekt i po dobu realizace chráněn před „úderem blesku“)
- ✧ demontáž ocelových a betonových zábradlí lodžii
- ✧ vybourání podlah lodžii až na nosnou konstrukci

D.2. SANAČNÍ PRÁCE

D.2.1. OČIŠTĚNÍ POVRCHU STĚN

Nesoudržné nátěry a vrstvy na povrchu stěn budou odstraněny.

D.2.2. REPROFILACE BETONOVÝCH KONSTRUKCÍ

V ploše obvodového pláště se nepředpokládá s nutností reprofilace betonových konstrukcí. Je možné, že při bližším ohledání obvodového pláště z lešení budou místa, jenž si vyžádají reprofilaci, zjištěna. Na základě obhlídky objektu z přilehlého terénu se lze domnívat, že reprofilace betonových konstrukcí bude potřebná na lodžiiích (především styky lodžiových panelů). Při kontrole je třeba se tedy soustředit především na lodžiové panely. Níže je uveden obecný doporučený postup. Konkrétní rozsah a postup reprofilačních prací určí autorizovaná osoba v oboru statika a dynamika staveb po kontrole objektu z lešení. Pro stanovení předběžných nákladů se doporučuje uvažovat s rozsahem 10% plochy na vysazených štítech (šíře cca 2m) a severozápadním průčelí, 20% plochy v jihovýchodním průčelí.

Sanace spočívá v odstranění veškeré narušené vrstvy betonu, zdrsnění povrchu podkladní konstrukce např. proudem křemičitého písku či broky ve smyslu ČSN 73 1201, tab. 16 a následně důkladném očištění. Odhalenou výztuž je nutné zbavit korozních produktů pískováním. Na očištěný povrch se provede antikorozní ochrana výztuže a adhezní můstek na bázi polymercementové suspenze modifikované epoxidovými nebo akrylátovými disperzemi. Na čerstvý zvlhčený adhezní můstek se aplikuje vrstva tixotropní reprofilační malty na bázi polymerbetonu s kompenzovaným smršťováním. Při tloušťce nanášené reprofilační malty větší než 20 mm je nutné nanášet ve více vrstvách s předepsaným časovým odstupem. U všech použitých materiálů je nutné dodržet technologický postup definovaný výrobcem. Je nutné použít jednotný systém reprofilačních hmot (referenčně například MC Bauchemie).

D.2.3. DODATEČNÉ PODEPŘENÍ LODŽIOVÝCH PANELŮ

Na základě vizuální prohlídky objektu z přilehlého terénu se nejví jako nutné provádět dodatečné podepření lodžiových panelů. Až bude v rámci stavby u objektu namontováno lešení bude na stavbu přizván statik (zajistí zhotovitel) a betonové konstrukce budou podrobně prohlédnuty a v případě zjištění odlišných skutečností budou navržena odpovídající sanační opatření.

D.3. STŘECHA

D.3.1. HLAVNÍ STŘECHA

V rámci revitalizace objektu bude provedeno zateplení horního pláště střechy a provedení nové hydroizolace na bázi mPVC. Jako tepelný izolant bude použit **EPS100S** (s deklarovanou hodnotou součinitele tepelné vodivosti **0,037 W/m²** a nižší) minimálně ve dvou vrstvách (desky kladené na vazbu) v celkové tloušťce **260mm**. V oblastech střechy za strojovnou výtahů budou provedeny tzv. rozháněcí klíny, protože ve stávajícím stavu jsou tyto oblasti bez spádu a dochází zde po dešti k tvorbě kaluží. V rámci zateplení střechy budou uzavřeny větrací otvory v atikách (přetaženy skladbou ETICS). Střecha bude v novém konceptu řešena jako **dvouplášťová nevětraná**. Uzavření větracích otvorů v atikách je možné až po provedení zateplení střechy a atik (zejména budou-li stavební práce probíhat v období s teplotami vzduchu pod 5°C).

Jako hlavní hydroizolační vrstva střechy bude použita povlaková hydroizolace na bázi mPVC v tloušťce 1,5mm (například Alkorplan 35176). Hydroizolace bude mechanicky kotvena pomocí plastových teleskopických talířů **EJOT HTK 50** (materiál žlutý polyamid) s vruty do dřeva **EJOT TKR** odpovídající délky (15cyklů Kesternicha). Z důvodu specifické kvality kotevních prvků EJOT a možných rozdílů u obdobných výrobků jak v ceně, tak v kvalitě se nepřipouští alternativa těchto výrobků.

Při provádění veškerých prací navržených v této projektové dokumentaci nutno dodržet příslušné ČSN.

Při aplikaci veškerých výrobků nutno dodržet veškeré technologické předpisy jejich výrobců. Pokud budou technologické předpisy uvedené v projektové dokumentaci v rozporu s technologickými předpisy výrobce, platí technologické předpisy výrobce.

Skladba S1.260E – Hlavní plocha střechy

Vrstva (od interiéru)	Tloušťka [mm] Orientační spotřeba [MJ/m ²]
Původní skladba střechy (stropní panel, tepelná izolace, uzavřená vzduchová vrstva, dřevěné bednění, souvrství původních asf. pásů, fólie VEDAPLAN MF)	cca 500
Tepelná izolace z EPS 100 S Stabil	tl. 100 mm
Tepelná izolace z EPS 100 S Stabil	tl. 160 mm
sklovláknitý Vlies	cca 1 mm
mPVC fólie ALKORPLAN 35176	1,5 mm

V oblastech střechy s vyššími nároky na požární odolnost skladby bude použita tepelná izolace z minerálních vláken (viz půdorys střechy).

Skladba S2.260W – Hlavní plocha střechy s vyššími nároky na PBŘS

Vrstva (od interiéru)	Tloušťka [mm] Orientační spotřeba [MJ/m ²]
Původní skladba střechy (stropní panel, tepelná izolace, uzavřená vzduchová vrstva, dřevěné bednění, souvrství původních asf. pásů, fólie VEDAPLAN MF)	cca 500
Isover R 16	tl. 160 mm
Isover S 10	tl. 100 mm
mPVC fólie ALKORPLAN 35176	1,5 mm

D.3.2. STŘECHA NAD NEJVVYŠŠÍ LODŽÍÍ

Budou renovovány střechy nad nejvyššími lodžii. Původní skladba střechy bude ponechána. Mezi stávající stojaté drážky oplechování budou pracovní nalepeny/přikotveny desky tepelné izolace z EPS100S tl 30mm pro vyrovnaní podkladu (alternativně je možné oplechování střechy demontovat). Dále bude uložena spádová vrstva z **EPS 100S tl. 30 – 60mm** (pracovní kotvena k podkladu). Bude položena

separační vrstva ze sklovláknitého vliesu 120g/m² a povlaková hydroizolace na bázi mPVC stabilizovaná k podkladu kotvením.

Skladba S3.60E – Střecha nad lodžii

Vrstva (od interiéru)	Tloušťka [mm] Orientační spotřeba [MJ/m ²]
<i>Stropní panel, původní oplechování v dostatečném spádu</i>	
Tepelná izolace z EPS 100 S Stabil na vyrovnání stojatých drážek	tl. 30 mm
Tepelná izolace z EPS 100 S Stabil	60 mm
sklovláknitý Vlies	cca 1 mm
mPVC fólie ALKORPLAN 35176	1,5 mm

V oblastech střechy s vyššími nároky na požární odolnost skladby bude použita tepelná izolace z minerálních vláken (viz půdorys střechy).

Skladba S4.60W – Střecha nad lodžii s vyššími nároky na požární odolnost tepelného izolantu

Vrstva (od interiéru)	Tloušťka [mm] Orientační spotřeba [MJ/m ²]
<i>Stropní panel, původní oplechování v dostatečném spádu</i>	
Isover SD	tl. 60 mm
Isover S 10	tl. 30 mm
mPVC fólie ALKORPLAN 35176	1,5 mm

D.3.3. STŘECHA STROJOVEN VÝTAHŮ

Současné skladby střech strojoven výtahů jsou v původním stavu bez zateplení, pouze je na povrchu střechy provedena povlaková hydroizolace z fólie VEDAPLAN MF. V rámci revitalizace objektu bude provedeno zateplení střech strojoven výtahů tepelnou izolací z **EPS100S tl. 100mm**. Současný povrch hydroizolace je v dostatečném spádu a není tedy nutné novou skladbou střechy upravovat její spádování (budou použity rovné desky tepelné izolace).

Skladba S5.100E – Střecha strojovny výtahů

Vrstva (od interiéru)	Tloušťka [mm] Orientační spotřeba [MJ/m ²]
<i>Stropní panel, původní skladba střechy a hydroizolace</i>	
Tepelná izolace z EPS 100 S Stabil	100 mm
sklovláknitý Vlies	cca 3 mm
mPVC fólie ALKORPLAN 35176	1,5 mm

D.4. VÝPLNĚ

Většina původních výplní otvorů včetně vstupů je vyměněna. Původní otvory (dřevěné) dosud nevyměněné budou vyměněny za nové platové s izolačním trojsklem. Budou vyměněny dveře na střechu ze strojoven výtahů. Na základě požadavku investora bude provedena výměna současných plastových oken v severozápadním průčelí. Nové výplně budou zachovávat stávající členění. Rámy oken i dveří budou plastové s výplní z izolačního trojskla.

Okna z plastových (PVC) rámců, min. počet komor: 5. Rámy budou opatřeny dle potřeby rozšiřovacími profily, aby bylo možno provést zateplení ostění a nadpraží okna dostatečnou tloušťkou tepelného izolantu (obvykle 40 mm – viz skladby).

Součinitel prostupu tepla: celým oknem U_w max. 0,9 W/m².K. Na všech místech výplně musí být splněn požadavek na povrchovou teplotu dle ČSN EN 13 788 (730544) Tepelně vlhkostní chování stavebních dílců a stavebních prvků – Vnitřní povrchová teplota pro vyloučení kritické povrchové vlhkosti uvnitř konstrukce

pro vnitřní prostředí +21°C, rh 50%, to doloží dodavatel konkrétního výrobku. Součinitel prostupu tepla rámu U_f musí být nejvýše 1,4 W/m²K.

- ▲ Zasklení: čirým izolačním trojsklem, zasklení na „teplý“ rámeček, U_g 0,6 W/m²K.
- ▲ Vzduchová neprůzvučnost celého okna R_w : min. 38dB.
- ▲ Barva rámu a křídla: vnější a vnitřní strana bílá.
- ▲ Kování : celoobvodové čtyřstupňové.
- ▲ Vnitřní parapety: plastové v bílé barvě.
- ▲ Vnější parapety: Al plech tl. 2mm lepený k podkladu enkolitem, boční krytky zapustit do ostění-barva dle barevného řešení. Parapety budou měněny u všech oken (i u oken, které se v rámci revitalizace nemění)
- ▲ Těsnění vůči stavebnímu otvoru: vyplněním spáry mezi rámem a stěnou PU pěnou, z vnitřní strany a parotěsným uzávěrem (parotěsnou páskou), z vnější strany komprimační páskou, v parapetu páskou, včetně případné přípravy podkladu (vyrovnání, penetrace), dle TNI 74 6077.
- ▲ Zednické začištění: parapet, nadpraží a ostění okna zaomítat a přestěrkovat s perlinkou včetně použití.
- ▲ APU lišty s perlinkou s dopojením na rám výplně + nová výmalba.
- ▲ Členění a otvírání křídel: dle výkresové části dokumentace.
- ▲ Osazení: v místě stávajících oken.
- ▲ Doplnky: nejsou, případně dle individuálních požadavků investora.
- ▲ Průvzdušnost: (EN 12207): min 4. (Požadavky na úpravu oken pro zajištění infiltrace vzduchu novými okny jsou uvedeny v projektové dokumentaci revitalizace VZT)
- ▲ Vodotěsnost: (EN 12208): min. 7A/7B.
- ▲ Odolnost proti zatížení (EN 12210): min B4.

U stávajících oken v jihovýchodním průčelí, která nebudou v rámci revitalizace měněna bude z vnější strany (před zateplením ostění a lepením APU lišt) provedeno nalepení vzduchotěsnících exteriérových pásek illbruck twinaktiv vz. Páskou bude utěsněn celý obvod připojovací spáry okna (ostění, nadpraží, parapet) ze strany exteriéru. Před aplikací těsnících pásek oken (int. i exteriér) musí být podklad očištěn a v případě potřeby opatřen penetračním nátěrem. Pásky musí k podkladu přilnout. V opačném případě nemá jejich provádění význam.

U sklepních oken jsou v současném stavu provedeny mříže. Tyto jsou provedeny s odsazením od ostění, které by mělo umožnit provedení detailu dle požadavku PD. Okolo mříží je nutno počítat se zvýšenou pracností s opracováním zateplení a omítky. Dále je nutné mříže chránit proti potřísnění.

D.5. LODŽIE

D.5.1. BOURACÍ PRÁCE

Stávající kovové a betonové zábradlí a podlaha budou odstraněny (vč. individuální provedení domácností) až na stropní panel. Bourací práce budou účtovány dle skutečného rozsahu. Betonové zábradlí bude z lodžii demontováno.

D.5.2. ZATEPLENÍ NAVAZUJÍCÍCH KONSTRUKCÍ

Průčelní lodžiové stěny budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tepelnou izolací z **EPS 70F GW tl. 120mm** (s deklarovanou hodnotou součinitele tepelné vodivosti **0,032 W/m²** a nižší) respektive v místech se zvýšenými nároky na PBŘS bude použita tepelná izolace z minerálních vláken např. **Isover TF PROFI** s deklarovanou hodnotou součinitele tepelné vodivosti **0,036 W/m²** (a nižší) **v tl.120 mm**. Nepředpokládá se zmenšení stávající hloubky lodžie díky nové pozici zábradlí s lícem zateplených čel lodžiových stěn a čel stropních lodžiových panelů.

Boční stěny lodžii přilehlých k exteriéru budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tepelnou izolací z **EPS** nebo **minerálních vláken** (bez požadavku na deklarovaný součinitel tepelné vodivosti) například **EPS 70F** nebo **Isover NF 333 v tl. 50 mm**.

Čela stropních lodžiových panelů a čela bočních stěn lodží s ocelovým zábradlím budou zatepleny tl. tepelného izolantu **80mm** (bez požadavku na deklarovaný součinitel tepelné vodivosti) například **EPS 70F** a **Isover NF 333**.

D.5.3. PODLAHA A STROP LODŽIE

Lodžie objektu jsou předsazené. Lodžiové panely jsou uloženy na bočních panelech, které nepřiléhají k interiéru. U průčelní stěny lodžie je původním řešením detailu tepelný most přerušen průčelní obvodovou stěnou. U předmětného objektu lze konstatovat, že zateplení podlah a podhledů lodží je (vzhledem k dostatečné výšce mezi stávající podlahou a spodní hranou balkonových dveří – v prověřovaných místech 130mm) možné.

Na vybouraný a očištěný stropní panel lodžie (předpokládá se dno vaničky v dostatečném spádu) bude uložena tepelná izolace. Minimální tl. tepelné izolace u okapu lodžie (nad hranu lemu vaničky) je 30mm; zateplení podlahy lodžie se předpokládá 60mm EPS200S. Na povrch tepelné izolace bude dle potřeby (technologie betonáže a konzistence betonové směsi) rozložena PE fólie (pro účely rozpočtu se nepředpokládá, protože je uvažována betonáž s betonovou směsí maximálně maltové konzistence a suší). Na povrchu EPS bude vybetonována nová betonová mazanina z betonu C25/30 s vloženou výztuží KARI 100x100x6 (10505) s přesahem přes volný konec (čelo lodžie) při zachování krytí výztuže 25mm. Poslední oko sítě se ohne do čela lodžie. Do ohybu se vloží prut výztuže 10505 Ø8mm. Povrch betonové mazaniny bude stažen hladítkem (výztuž nesmí vyčnívat nad povrch spádové vrstvy – předpokládá se krytí cca 20mm). Nová spádová vrstva bude opatřena penetračním nátěrem požadovaný výrobcem hydroizolační stěrky. Na takto připravený podklad bude aplikována vrstva hydroizolační stěrky v tloušťce požadované výrobcem. Předpokládá se tloušťka stěrky minimálně 2 mm (optimálně 3 mm). Bude provedena pokládka protisklizové mrazuvzdorné keramické dlažby do mrazuvzdorného flexibilního lepidla a vyspárována spárovací hmotou s hydrofobizační přísadou. Dlažbu je nutno lepit celoplošně. Bude proveden keramický sokl. Pochozí vrstva bude odvodněna volným odkapem dlaždic s okapním nosem. Přesah okapního nosu přes nové čelo lodžie bude minimálně 40 mm.

Spodní povrch lodží bude zateplen tepelnou izolací z minerálních vláken například **Isover NF 333** tl. **50mm**. Tepelná izolace bude stabilizována k podkladu kotvením kotvami s ocelovým trnem například **EJOT EJOT TID-T 115**. Povrch desek tepelné izolace bude dle potřeby vyrovnán stěrkovou hmotou. Dále bude povrch natažen stěrkovou hmotou s výztužnou síťovinou. Po vyžrání stěrkové hmoty bude její povrch opatřen penetračním nátěrem požadovaným výrobcem zateplovacího systému před nanášením strukturované omítky. Na takto připravený podklad bude aplikována strukturovaná probarvená omítka barevného odstínu dle vybraného barevného řešení.

D.5.4. ČELO LODŽIOVÉHO PANELU

V souvislosti se zateplením průčelí lodžie tl. tepelného izolantu 120mm je nutné řešit posunutí okapní hrany a zábradlí lodžie směrem do exteriéru. Na základě provedené prohlídky se předpokládá, že současná poloha zábradlí je zapuštěna vzhledem k čelům lodžiových panelů cca o 60mm (vnější hrana horního madla). Aby nedošlo k žádnému nebo alespoň k podstatnému zúžení lodžie je nutné nové zábradlí osadit s posunutím směrem do exteriéru o cca 120mm. Proto bude vnější hrana madla nového zábradlí předsazena před stávající čelo lodžiových panelů o cca 80mm (zároveň s povrchem nového zateplení čel lodžiových stěn a stropních panelů). Z tohoto důvodu je navržena tloušťka zateplení čel stropních lodžiových panelů **80mm**. Nové madlo tedy nebude vystupovat před povrch zateplení. Šířka horního madla nového zábradlí se předpokládá cca 120mm. Z důvodu předpokládaného podepření zábradlí lodžie uprostřed rozpětí v jednom až dvou místech a z důvodu umožnění nové montáže zasklení lodží se čelo lodžie upraví takto:

Na čelo lodžiového stropního panelu (s jeho spodní hranou) bude nakotven ocelový (FeZn) plech tvaru „U“ 150x50 tl. 2mm. Profil bude osazen zároveň se spodní hranou lodžie. Čelo lodžie bude opatřeno tepelnou izolací z EPS100F v celkové tloušťce 80mm (v horní části čela nad „U“ profilem 30mm).

Povrchová úprava stropu lodžie včetně zateplení bude provázána s čelem lodžiového panelu. Detail bude opatřen rohovou lištou s okapnicí a perlínkou.

D.5.5. ZÁBRADLÍ

Stávající kovová a betonová zábradlí budou odstraněna. Nové zábradlí lodží bude kotveno z boku lodžiových stěn přes vysutou pasovinu. Tvar pasoviny musí umožnit dilataci zábradlí a uložení zábradlí s lícem zateplení.

Nové zábradlí bude z ocelových profilů. Ocelová konstrukce bude žárově zinkovaná a lakovaná. Zábradlí bude kotveno na ocelovou pasovinu a bude zajištěna možnost dilatace. Zábradlí lodžii bude zároveň koncepčně řešeno tzv. „wall to wall“, aby z důvodu eventuálního zasklení nebylo nutné používat dodatečné kapotování plechem. Spáry mezi vnějším rámem zábradlí a bokem lodžie budou do 30mm. Spára mezi spodním rámem zábradlí a dlažbou by neměl přesáhnout 50mm. Konstrukce zábradlí musí zároveň umožňovat dilataci vlivem teplotních změn. Spáry u podlahy a u stěn budou u zasklených lodžii uzavřeny těsněním.

Madlo zábradlí bude 1100 mm nad povrchem dlažby.

Výplň zábradlí bude z mléčného skla CONNEX 8mm. Zasklívací lišty budou podtmeleny a ukotveny samořeznými šrouby s čokkovou hlavou a těsnicí podložkou.

Zábradlí bude umožňovat z obou stran (z vnější strany - pravá a levá část zábradlí) ukotvení satelitních držáků nebo vlastních antén (bez porušení povrchové úpravy zábradlí).

Součástí dodávky zábradlí bude výrobní dokumentace a statické posouzení. Dokumentace zábradlí bude před zahájením výroby předána investorovi ke schválení.

D.5.6. ZASKLENÍ LODŽIÍ

Zasklení lodžii se systémově u všech lodžii nepředpokládá. Bude provedeno zasklení u lodžii původně zasklených. Je žádoucí zábradlí a navazující konstrukce provést tak, aby možnost zasklení v budoucnu nebyla při individuálních požadavcích vyloučena. Viz řešení čela lodžiového panelu. Předpokládá se, že zasklení bude montováno na horní madlo zábradlí a cca 40-60 mm od hrany okapnice zateplovacího systému na stropu lodžiového panelu. Z důvodu dodatečného zasklívání lodžii bude zpracována dokumentace skutečného provedení okapu lodžie z které budou zřejmá kotevní místa pro nová zasklení.

D.5.7. DRŽÁK PRÁDELNÍ ŠŇŮRY

Bude namontován jednotný systémový držák prádelní šňůry s možností posuvu šňůr. Referenční výrobek je na <http://www.alucom.cz/susaky-na-pradlo-hlinikove-susaky-na-pradlo-drzak-na-pradlo/> Výška osazení držáku bude určena individuálně obyvateli bytů a s ohledem na případné zasklení lodžii.

D.5.8. MŘÍŽE

U lodžii kde v původním stavu jsou mříže, budou vyrobeny mříže nové (všechny stejné). Na zábradlí bude připraveno kotvení pro nové mříže. Mříže budou v povrchové úpravě totožné se zábradlím.

D.5.9. SKLADBY

Skladba 6.50W36E – Podlaha lodžie (včetně stropu nižší lodžie)

Vrstva	Tloušťka [mm] Orientační spotřeba [MJ/m ²]
Omítka na silikonové bázi, zrnitost 1,5 mm	spotřeba dle výrobce systému cca 2 mm
Penetrační nátěr	spotřeba dle výrobce systému
Základní vrstva - stěrková hmota + výztužná skleněná síťovina	spotřeba dle výrobce systému cca 3 mm
Vyrovňovací stěrková hmota	lokálně (předpoklad do 2 mm)
Tepelná izolace z minerálních vláken	50 mm
Železobetonový stropní panel	190 mm
EPS 200S	60* mm
Betonová mazanina vyztužená sítí 100/100/6	50 mm
Penetrace (dle pokynů výrobce stěrkové hmoty)	spotřeba dle výrobce
Stěrková minerální izolace, flexibilní, mrazuvzdorná	spotřeba dle výrobce systému cca 2-3 mm
Mrazuvzdorné flexibilní lepidlo na dlažbu	cca 2 mm
Mrazuvzdorná keramická dlažba dle barevného řešení	8 mm

*v případě nepříznivého výškového poměru u prahu vstupu na lodžii je možné tl. snížit až na 40mm.

D.6. VNĚJŠÍ TEPELNĚIZOLAČNÍ KOMPOZITNÍ SYSTÉM (ETICS)

V rámci realizace ETICS bude provedena sanace obvodových konstrukcí (vyspravení nesoudržných povrchových úprav, statická sanace, reprofilace betonu apod.) a očištění fasády. Provede se kontaktní zateplovací systém.

Před zahájením stavebních prací bude z lešení provedena obhlídka stavu obvodového pláště autorizovanou osobou pro pozem. stavby nebo statiku.

Použitý zateplovací systém bude v souladu s ČSN EN 13 162 a ČSN EN 13 163 a ETAG 004.

Zateplovací systém je navržen jako mechanicky kotvený a lepený.

Základním typem použitého izolantu budou desky z **EPS 70F tl.140mm** (s deklarovanou hodnotou součinitele tepelné vodivosti **0,039 W/m²** a nižší) respektive v místech se zvýšenými nároky na PBŘS bude použita tepelná izolace z minerálních vláken např. **Isover TF PROFI** s deklarovanou hodnotou součinitele tepelné vodivosti **0,036 W/m²** (a nižší) **v tl.140 mm**.

Povrchová úprava bude z omítky na silikonové bázi zrnitosti 1,5 mm zatírané struktury.

D.6.1. SKLADBY

Skladba N1.140E – Průčelí - plocha

Vrstva (od interiéru)	Tloušťka [mm] Orientační spotřeba [MJ/m ²]
<i>Původní konstrukce</i>	
Penetrace podkladu	provedení a spotřeba dle výrobce systému
Lepicí hmota	spotřeba dle výrobce systému
Tepelná izolace z EPS 70F	140 mm
Základní vrstva – stěrková hmota + výztužná skleněná síťovina (v přízemí a suterénu ve dvou vrstvách – viz šrafa)	spotřeba dle výrobce systému tl. cca 3-5 mm
Penetrační nátěr	spotřeba dle výrobce systému
Probarvená pastovitá omítka, na silikonové bázi zrna 1,5mm pokud není v barevném řešení uvedeno jinak	spotřeba dle výrobce systému

Skladba N2.140W - Průčelí a štíty

Vrstva (od interiéru)	Tloušťka [mm] Orientační spotřeba [MJ/m ²]
<i>Původní konstrukce</i>	
Penetrace podkladu	provedení a spotřeba dle výrobce systému
Lepicí hmota	spotřeba dle výrobce systému
Tepelná izolace z minerálních vláken	140 mm
Vyrovnávací stěrková hmota	lokálně (předpoklad do 2 mm)
Základní vrstva – stěrková hmota + výztužná skleněná síťovina (v přízemí a suterénu ve dvou vrstvách – viz šrafa)	spotřeba dle výrobce systému tl. cca 3-5 mm
Penetrační nátěr	spotřeba dle výrobce systému
Probarvená pastovitá omítka, na silikonové bázi zrna 1,5mm pokud není v barevném řešení uvedeno jinak	spotřeba dle výrobce systému

Skladba N3.140X - průčelí – zvýšené vlhkostní namáhání nad UT

Vrstva (od interiéru)	Tloušťka [mm] Orientační spotřeba [MJ/m ²]
<i>Původní konstrukce</i>	
Penetrace podkladu asfaltovým lakem/emulzí	spotřeba dle výrobce systému
SBS modifikovaný asf. pás se skleněnou vložkou	4mm
Cementopískový podhoz	spotřeba dle výrobce
Lepicí hmota	spotřeba dle výrobce systému
Tepelná izolace z XPS Styrodur 2800C	140 mm
Základní vrstva – stěrková hmota + výztužná skleněná síťovina 2x	spotřeba dle výrobce systému tl. cca 4-6 mm
Penetrační nátěr	spotřeba dle výrobce systému
Dekorativní omítka na bázi organických pojiv a drceného mramoru, zrnitost dle barevného řešení	spotřeba dle výrobce systému

Skladba N4.120GW – Průčelí lodžie

Vrstva (od interiéru)	Tloušťka [mm] Orientační spotřeba [MJ/m ²]
<i>Původní konstrukce</i>	
Penetrace podkladu	spotřeba dle výrobce systému
Lepicí hmota	spotřeba dle výrobce systému
Tepelná izolace z EPS 70F GW (s příměsí grafitu)	120 mm
Základní vrstva – stěrková hmota + výztužná skleněná síťovina	spotřeba dle výrobce systému tl. cca 3-5 mm
Penetrační nátěr	spotřeba dle výrobce systému
Probarvená pastovitá omítka, na silikonové bázi zrna 1,5mm pokud není v barevném řešení uvedeno jinak	spotřeba dle výrobce systému

Skladba N4.120X - průčelí lodžii přilehlé k interiéru – zvýšené vlhkostní namáhání

Vrstva (od interiéru)	Tloušťka [mm] Orientační spotřeba [MJ/m ²]
<i>Původní konstrukce</i>	
Penetrace podkladu	spotřeba dle výrobce systému
Lepicí hmota	spotřeba dle výrobce systému
Tepelná izolace z XPS Styrodur 2800C	120 mm
Základní vrstva – stěrková hmota + výztužná skleněná síťovina	spotřeba dle výrobce systému tl. cca 3-5 mm
Penetrační nátěr	spotřeba dle výrobce systému
Probarvená pastovitá omítka, na silikonové bázi zrna 1,5mm pokud není v barevném řešení uvedeno jinak	spotřeba dle výrobce systému

Skladba N5.50E – boky lodží přilehlé k exteriéru

<i>Vrstva (od interiéru)</i>	<i>Tloušťka [mm] Orientační spotřeba [MJ/m²]</i>
<i>Původní konstrukce</i>	
Penetrace podkladu	spotřeba dle výrobce systému
Lepicí hmota	spotřeba dle výrobce systému
Tepelná izolace z EPS 70F	50 mm
Základní vrstva – stěrková hmota + výztužná skleněná síťovina (v přízemí a suterénu ve dvou vrstvách – viz šrafo)	spotřeba dle výrobce systému tl. cca 3-5 mm
Penetrační nátěr	spotřeba dle výrobce systému
Probarvená pastovitá omítka, na silikonové bázi zrno 1,5mm pokud není v barevném řešení uvedeno jinak	spotřeba dle výrobce systému

Skladba N5.50X – boky lodží přilehlé k exteriéru – zvýšené vlhkostní namáhání

<i>Vrstva (od interiéru)</i>	<i>Tloušťka [mm] Orientační spotřeba [MJ/m²]</i>
<i>Původní konstrukce</i>	
Penetrace podkladu	spotřeba dle výrobce systému
Lepicí hmota	spotřeba dle výrobce systému
Tepelná izolace z XPS s reliefním povrchem	50 mm
Základní vrstva – stěrková hmota + výztužná skleněná síťovina (v přízemí a suterénu ve dvou vrstvách – viz šrafo)	spotřeba dle výrobce systému tl. cca 3-5 mm
Penetrační nátěr	spotřeba dle výrobce systému
Probarvená pastovitá omítka, na silikonové bázi zrno 1,5mm pokud není v barevném řešení uvedeno jinak	spotřeba dle výrobce systému

Skladba N5.50w - boky lodží přilehlé k exteriéru – zvýšené požadavky na pož. odolnost tep. izolantu

<i>Vrstva (od interiéru)</i>	<i>Tloušťka [mm] Orientační spotřeba [MJ/m²]</i>
<i>Původní konstrukce</i>	
Penetrace podkladu	spotřeba dle výrobce systému
Lepicí hmota	spotřeba dle výrobce systému
Tepelná izolace z minerálních vláken	50mm
Vyrovnávací stěrková hmota	lokálně (předpoklad do 2 mm)
Základní vrstva – stěrková hmota + výztužná skleněná síťovina ve dvou vrstvách	spotřeba dle výrobce systému tl. cca 6 mm
Penetrační nátěr	spotřeba dle výrobce systému
Probarvená pastovitá omítka, na silikonové bázi zrno 1,5mm pokud není v barevném řešení uvedeno jinak	spotřeba dle výrobce systému

Skladba N6.50X - boční lodžiový panel 300mm nad UT

Vrstva (od interiéru)	Tloušťka [mm] Orientační spotřeba [MJ/m ²]
Původní konstrukce	
Asfaltová penetrace podkladu	spotřeba dle výrobce
Hydroizolace z SBS modif. asf. pásu se skleněnou vložkou (napojit na původní) – plnoplošně vařen k podkladu	4 mm
Cementopískový podhoz	spotřeba dle výrobce
Lepicí a stěrková hmota na nestabilní podklady	spotřeba dle výrobce systému
Tepelná izolace z XPS s reliéfním povrchem	50 mm
Základní vrstva – stěrková hmota + výztužná skleněná síťovina ve dvou vrstvách	spotřeba dle výrobce systému tl. cca 6 mm
Penetrační nátěr	spotřeba dle výrobce systému
Dekorativní omítka na bázi organických pojiv a drceného mramoru, zrnitost dle barevného řešení	spotřeba dle výrobce systému

Skladba N6.80E – čela lodžiových panelů (vodorovných/svislých)

Vrstva (od interiéru)	Tloušťka [mm] Orientační spotřeba [MJ/m ²]
Původní konstrukce	
Penetrace podkladu	spotřeba dle výrobce systému
Lepicí hmota	spotřeba dle výrobce systému
Tepelná izolace z EPS70F	80 mm (50+30)
Základní vrstva – stěrková hmota + výztužná skleněná síťovina (v přízemí a suterénu ve dvou vrstvách – viz šrafa)	spotřeba dle výrobce systému tl. cca 6 mm
Penetrační nátěr	spotřeba dle výrobce systému
Probarvená pastovitá omítka, na silikonové bázi zrna 1,5mm pokud není v barevném řešení uvedeno jinak	spotřeba dle výrobce systému

Skladba N6.80W - čela lodžiových panelů (vodorovných/svislých) – zvýšené požadavky na požární odolnost tepelného izolantu

Vrstva (od interiéru)	Tloušťka [mm] Orientační spotřeba [MJ/m ²]
Původní konstrukce	
Penetrace podkladu	spotřeba dle výrobce systému
Lepicí hmota	spotřeba dle výrobce systému
Tepelná izolace z minerálních vláken	80mm
Vyrovnávací stěrková hmota	lokálně (předpoklad do 2 mm)
Základní vrstva – stěrková hmota + výztužná skleněná síťovina (v přízemí a suterénu ve dvou vrstvách – viz šrafa)	spotřeba dle výrobce systému tl. cca 3-5 mm (6mm)
Penetrační nátěr	spotřeba dle výrobce systému
Probarvená pastovitá omítka, na silikonové bázi zrna 1,5mm pokud není v barevném řešení uvedeno jinak	spotřeba dle výrobce systému

N6.80X – Čelo lodžiové stěny 300mm nad UT

<i>Vrstva (od interiéru)</i>	<i>Tloušťka [mm] Orientační spotřeba [MJ/m²]</i>
Původní konstrukce	
Asfaltová penetrace podkladu	spotřeba dle výrobce
Hydroizolace z SBS modif. asf. pásu se skleněnou vložkou (napojit na původní) – plnoplošně vařen k podkladu	4 mm
Cementopískový podhoz	spotřeba dle výrobce
Lepicí a stěrková hmota na nestabilní podklady	spotřeba dle výrobce systému
Tepelná izolace z XPS s reliéfním povrchem	80 mm
Základní vrstva – stěrková hmota + výztužná skleněná síťovina ve dvou vrstvách	spotřeba dle výrobce systému tl. cca 6 mm
Penetrační nátěr	spotřeba dle výrobce systému
Dekorativní omítka na bázi organických pojiv a drceného mramoru, zrnitost dle barevného řešení	spotřeba dle výrobce systému

Skladba N7.30GW – Detaily ostění a nadpraží oken

<i>Vrstva (od interiéru)</i>	<i>Tloušťka [mm] Orientační spotřeba [MJ/m²]</i>
Původní konstrukce	
Penetrace podkladu	spotřeba dle výrobce systému
Lepicí hmota	spotřeba dle výrobce systému
Tepelná izolace z EPS 70F GW (s příměsí grafitu)	30 mm*
Základní vrstva – stěrková hmota + výztužná skleněná síťovina	spotřeba dle výrobce systému tl. cca 3-5 mm
Penetrační nátěr	spotřeba dle výrobce systému
Probarvená pastovitá omítka, na silikonové bázi zrnno 1,5mm pokud není v barevném řešení uvedeno jinak	spotřeba dle výrobce systému

*u původních oken nutno přizpůsobit možnostem detailu – při nižší tl. použitého materiálu nutno použít Kooltherm K5

Skladba N7.30W – Detaily ostění a nadpraží oken – zvýšené požadavky na požární odolnost TI

<i>Vrstva (od interiéru)</i>	<i>Tloušťka [mm] Orientační spotřeba [MJ/m²]</i>
Původní konstrukce	
Penetrace podkladu	spotřeba dle výrobce systému
Lepicí hmota	spotřeba dle výrobce systému
Tepelná izolace z minerálních vláken	30 mm*
Vyrovnávací stěrková hmota	lokálně (předpoklad do 2 mm)
Základní vrstva – stěrková hmota + výztužná skleněná síťovina	spotřeba dle výrobce systému tl. cca 6 mm
Penetrační nátěr	spotřeba dle výrobce systému
Probarvená pastovitá omítka, na silikonové bázi zrnno 1,5mm pokud není v barevném řešení uvedeno jinak	spotřeba dle výrobce systému

*u původních oken nutno přizpůsobit možnostem detailu

Skladba N8.30X – Parapety oken

Vrstva (od interiéru)	Tloušťka [mm] Orientační spotřeba [MJ/m ²]
Původní konstrukce	
Penetrace podkladu	spotřeba dle výrobce systému
Lepicí hmota	spotřeba dle výrobce systému
Tepelná izolace z XPS (s reliefním povrchem) ve spádu od rámu okna	30 mm*
Základní vrstva – stěrková hmota + výztužná skleněná síťovina (přetaženo na plochu fasády min. o 300 mm)	spotřeba dle výrobce systému tl. cca 3-5 mm
Lepicí hmota na asfaltové bázi ENKOLIT	spotřeba dle výrobce systému
Al lakovaný plech s koncovkami	2 mm

*u původních oken nutno přizpůsobit možností detailu – při nižší tl. použitého materiálu nutno použít Kooltherm K5

Skladba N11.0 – Nezatepované plochy

Vrstva (od interiéru)	Tloušťka [mm] Orientační spotřeba [MJ/m ²]
Původní konstrukce	
Vyrovnávací stěrková hmota	lokálně (předpoklad do 2 mm)
Základní vrstva – stěrková hmota + výztužná skleněná síťovina	spotřeba dle výrobce systému tl. cca 3-5 mm
Penetrační nátěr	spotřeba dle výrobce systému
Probarvená pastovitá omítka, na silikonové bázi zrna 1,5mm pokud není v barevném řešení uvedeno jinak	spotřeba dle výrobce systému

Skladba N12.0 – Nátěr původního zateplení

Vrstva (od interiéru)	Tloušťka [mm] Orientační spotřeba [MJ/m ²]
Původní povrch ETICS	
Penetrace podkladu dle výrobce nátěru	spotřeba dle výrobce
Fasádní nátěr na silikonové bázi odstín dle barevného řešení	spotřeba dle výrobce

D.6.2. ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ – TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

PŘÍPRAVNÉ PRÁCE, PŘÍPRAVENOST STAVBY, PODMÍNKY REALIZACE

- ⤴ Před zahájením provádění zateplovacího systému musí být dokončeny všechny činnosti související s fasádou (tj. sanace obvodového pláště, bourací práce apod.).
- ⤴ Provede se případné odstranění konstrukcí (antény, cedule, poutače, zábradlí lodžii, atd.) bránící realizaci zateplení.
- ⤴ Všechny výplně otvorů se opatří krycí PE fólií proti znečištění. Zajistí se rovněž ochrana zeleně a konstrukcí kolem objektu.
- ⤴ Demontují se veškeré klempířské prvky současné fasády.
- ⤴ Demontují se všechny prvky elektrických rozvodů na fasádě (osvětlení apod.), krabice a rozvody se připraví pro nové osazení.
- ⤴ Demontují se svody hromosvodné soustavy
- ⤴ Demontují se informační štítky umístěné na fasádě.
- ⤴ Prvky určené k repasi a zpětné montáži se uskladní.
- ⤴ Lešení pro provedení fasádního systému se namontuje s dostatečným odstupem od budoucí úrovně fasádního systému.

TECHNOLOGICKÉ PODMÍNKY PŘI PROVÁDĚNÍ ETICS

- ▲ Teplota podkladu a ovzduší pro provádění zateplovacího systému musí být +5°C až +30°C.
- ▲ Během realizace je třeba chránit fasádu před přímým působením silného větru, slunečního záření a deště vhodnou ochrannou sítovinou z vnější strany lešení.
- ▲ Je nutné dodržet minimální teploty zpracování jednotlivých materiálů. Minimální teplota zpracování jednotlivých komponent zateplovacího systému je uvedena v technologickém postupu provádění.
- ▲ Při provádění je nutné dbát na to, aby v průběhu provádění nedošlo k poškození nebo ztrátě materiálu vlivem větru.
- ▲ Zateplovací systém i další níže uvedené práce může realizovat pouze zkušená specializovaná firma.
- ▲ Úklid staveniště a jeho uvedení do původního stavu zajistí dodavatel stavby.

PŘÍPRAVA PODKLADU

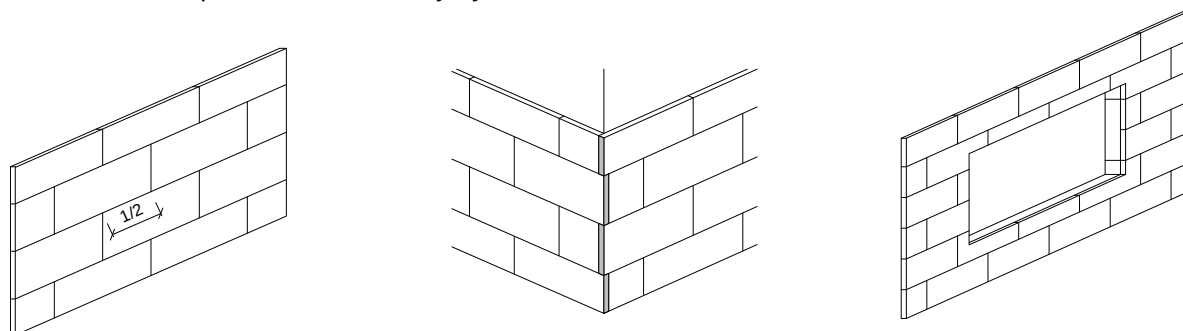
- ▲ Před započatím prací je nutno zkontrolovat současný podklad, který musí být suchý, soudržný a únosný, bez prachu, separačních vrstev a volných částic.
- ▲ Očištění povrchu se provede mechanicky nebo vysokotlakou párou či vodou.
- ▲ Případné nesoudržné vrstvy, které by bránily spojení podkladu s tmelem se musí odstranit.
- ▲ Podklad nesmí vykazovat tolerance větší než je stanoveno v ČSN 73 2901. Povrch fasády nesmí vykazovat vyšší nerovnost než 10 mm na délku 2 m (měřeno latí). V případě větších nerovností se musí nanést vyrovnávací vrstva.

PENETRACE PODKLADU

- ▲ Očištěný a dle potřeby sanovaný podklad se opatří penetračním nátěrem.

LEPENÍ IZOLAČNÍCH DESEK

- ▲ Pro zateplení objektu bude použita tepelná izolace z minerálních vláken a v místech s vyšším vlhkostním namáháním tepelná izolace z extrudovaného polystyrenu (XPS). Tloušťky jsou patrné z výkresové části dokumentace.
- ▲ Při lepení izolačních desek se nesmí teplota ovzduší a desek pohybovat pod +5°C. Na zamrzlém nebo mokřem podkladu se nesmí pracovat.
- ▲ Lepicí hmota se nanáší po obvodu (pás o šířce min. 50 mm) a v ploše desky ve 3 - 4 terčích velikosti dlaně tak, aby bylo přilepeno nejméně 40 % plochy desky (doporučuje se nanést lepicí hmotu na 50-60% plochy desky). Tloušťka nanášené lepicí hmoty je max. 20 mm. Je nutné zajistit kvalitní kontakt s podkladem.
- ▲ Izolační desky se kladou bezprostředně po nanesení lepidla. Desky se lepí na sraz bez mezer. Do spár mezi deskami se nesmí dostat lepidlo, došlo by ke vzniku tepelného mostu s možností kondenzace. Desky se srovnávají poklepem latí (2m).
- ▲ Případné trhliny nebo případné vzniklé spáry mezi deskami je nutno vyplnit klíny z izolačního materiálu nebo PU pěnou.
- ▲ Základní uspořádání desek se provádí na vazbu tj. se svisle převázanými spárami. Optimální přesah je ½ délky izolační desky. Nesmí vzniknout křížový spoj.
- ▲ Spoje mezi izolačními deskami nesmí být umístěny také v rozích otvorů ve fasádě (okna, dveře...). Izolace rohů se provádí střídavě, aby bylo docíleno nárožního zazubení.



Obr. 1.: Schémata provedení vazby při pokládce desek tepelné izolace

- ⌘ Po ukončení lepení je nutné nerovnosti ve vrstvě tepelné izolace z EPS přebrousit brusným hladítkem a následně dokonale odstranit prach a zbytky izolantu po broušení z povrchu desek.
- ⌘ Nechráněné izolační desky nesmí být po delší dobu vystavené povětrnosti.
- ⌘ Povrch desek z minerálních vláken se vyrovná nanesením stěrkové hmoty v tloušťce min. 2 mm.

KOTVENÍ TEPELNÉ IZOLACE HMOŽDINKAMI

- ⌘ Kotvení talířovými hmoždinkami se zpravidla provádí po zatuhnutí lepicí hmoty (technologická přestávka činí minimálně 48 hodin).
 - ⌘ Hloubka kotvení bude stanovena na základě výtažných zkoušek.
 - ⌘ Kotvení se provádí vždy ve stykových spárách jednotlivých desek a jednou či více hmoždinkami i v ploše desky. Hmoždinka se kotví na místa, kde je lepicí hmota.
 - ⌘ Hmoždinky se kotví se zapažením pod povrch izolantu cca 20mm dle použitého adaptéru pro podpovrchovou montáž kotev s překrytím hlavy kotvy zátkou z EPS resp. MV.
 - ⌘ V ploše stěn budou použity talířové šroubovací hmoždinky s ocelovým šroubovacím trnem.
 - ⌘ Únosnost kotevního prvku v podkladu je nutno ověřit zkouškou in situ dle ČSN 73 2902.
- V rámci přípravných prací před realizací ETICS budou provedeny výtažné zkoušky na jejichž základě bude zpracován kotevní plán – dodávka stavby.

CELOPLOŠNÉ ARMOVÁNÍ SYSTÉMU

- ⌘ Teplota při nanášení základní vrstvy a jejím vytvrzování nesmí poklesnout pod +5°C. Tmely nelze zpracovávat pod přímým slunečním zářením, při větrném počasí je doba zpracování výrazně kratší.
- ⌘ Před vytvořením základní vrstvy je nutné pečlivě změřením rovinnosti povrchu tepelného izolantu. Nerovnosti, které by mohly negativně ovlivnit konečnou toleranci v omítce, se musí odstranit. V případě desek z pěnového polystyrenu se místa spoju přebrousí. Prach po broušení se z povrchu tepelné izolace odstraní. Základní vrstvu je nutno provést nejpозději do 14 dnů po nalepení desek tepelné izolace z pěnového polystyrenu. Po vyzrání se provede základní vrstva.
- ⌘ Základní vrstva se provádí na vnějším povrchu tepelné izolace, z lepicí hmoty a výztužné síťoviny.
- ⌘ Na povrch desek tepelné izolace se nanese zubovým hladítkem (10/10) v šířce pásu výztužné síťoviny tmel v tloušťce cca 4 mm. Shora se rozvine předem nastříhaná výztužná síťovina, jednotlivé pruhy se pokládají s přesahem nejméně 100mm. Síťovina se zatlačí do měkkého tmele nerezovým hladítkem od středu k okrajům a důkladně se uhladí.
- ⌘ U exponovaných míst bude spodní část objektu armována dvakrát – viz šrafo.
- ⌘ Celková tloušťka základní vrstvy by měla být 3-4 mm. Všechny pracovní úkony na základní vrstvě se provádějí před jejím vytvrdnutím. **Síťovina má být uložena ve vnější třetině vrstvy a po zahlázení dokonale kryta tmelem.**
- ⌘ Rohy se vyztužují rohovou lištou z hliníku s integrovanou výztužnou skleněnou síťovinou. Na roh se nanese stěrkový tmel a profil se do něj zatlačí. Plošně nanesená skleněná síťovina bude následně prováděna s překrytím 100 mm na síťovinu rohové lišty. U méně namáhaných míst lze vyztužení provést zdvojením skleněné síťoviny, překrytí se skleněnou síťovinou v ploše by mělo být cca 200mm.
- ⌘ V místech otvorů ve fasádě (okna, dveře apod.) je nutné zpevnit rohy otvorů diagonálně pruhem síťoviny o rozměrech cca 300x500 mm pod úhlem 45°.
- ⌘ Při realizaci vrstvy se použijí systémové profily s integrovanou výztužnou tkaninou:
 - o APU lišty – pro napojení ETICS na rámy výplní,
 - o rohové lišty – vyztužení svislých případně vodorovných hran (nároží, ostění oken apod.),
 - o rohové lišty se **skrytou** okapničkou – okraje balkonových desek, nadpraží oken apod.

PROVÁDĚNÍ VRCHNÍ UŠLECHTILÉ OMÍTKY

- ⌘ Z důvodů zvýšení adheze podkladu se provede penetrace. Penetrační nátěr se provádí po dokonalém vyschnutí základní vrstvy, zpravidla po 5-7 dnech. Nátěr se zpracuje dle předpisu a následně se nanáší štětkou nebo válečkem. Technologická přestávka před nanášením dalších vrstev je nejméně 24 hodin.
- ⌘ Na objektu je navržena tenkovrstvá silikonová omítka se zatíranou strukturou zrnitosti 1,5 mm.
- ⌘ Materiál se před nanášením řádně rozmíchá. Nanáší se nerezovým hladítkem a následně se stahuje rovnoměrně na tloušťku zrna a zahlašuje umělohmotným hladítkem. Napojení omítky se provádí „mokry do mokrého“ (okraj nanesené plochy před pokračováním nesmí zasychat).
- ⌘ Omítka se nesmí zpracovávat za teploty vzduchu a podkladu pod 5°C nebo nad 35°C, na přímém slunci nebo za silného větru. Při 20°C a 65% relativní vlhkosti vzduchu lze v případě potřeby za 24 hod. povrch přetírat. Nízké teploty a vysoká vlhkost vzduchu tuto dobu prodlužují.
- ⌘ Pro ucelenou fasádní plochu je potřebné použít materiál téže výrobní šarže.

- ✧ Dokončený ETICS musí být vzhledově a barevně jednotný, s rovnoměrnou strukturou.
- ✧ Styk dvou barevných odstínů v omítkách nebo ukončení omítky se provádí pomocí lepící pásky, případně dělicími lištami.

PROVÁDĚNÍ VRCHNÍ UŠLECHTILÉ OMÍTKY V DEKORU DŘEVA

- ✧ Omítka se nanáší na vyzrálý podklad upravený podkladním nátěrem (weber.pas podklad UNI)
- ✧ V prvním kroku se na připravený podklad nanese cca. 1 mm silná vrstva omítky (weber.pas silikon wood). Touto vrstvou se zajistí dokonalé vyrovnaní a vyhlazení podkladu.
- ✧ Na zaschlou první, vyrovnávací vrstvu se nanese nerezovým hladítkem druhá, stejnoměrná vrstva omítky (weber.pas silikon wood) v tloušťce cca 2mm.
- ✧ Na nanesené vrstvě omítky se následně pomocí fládrovacího podvalku vytvoří textura dřeva.
- ✧ Po dokonalém zaschnutí se pomocí lazury (weber.lazur) barevně zvýrazní kresba dřeva na omítce (weber.passilikon wood) – odstín lazury je definován v barevném řešení a předpokládá se jeho namíchání výrobcem systému
- ✧ Pro podpoření nepravidelné textury dřeva se před zaschnutím lazury dotvoří textura dřeva lehkým stíráním houbou.

KONTROLA KVALITY

Kontrola kvality a provádění prací je v průběhu a po dokončení realizace zaměřena zejména na:

- ✧ Kvalitu a přídržnost podkladu, dokonalé očištění, odstranění neúnosných a nepřídržných vrstev a případné vyrovnaní větších nerovností.
- ✧ Rovinnost založení systému.
- ✧ Správnost použití lepících tmelů. Používat lepící hmotu dle podkladu a tepelné izolace.
- ✧ Kontrolu tloušťky a druhu tepelné izolace dle PD.
- ✧ Dodržování minimálního množství a způsobu nanesení lepící hmoty na tepelně izolační desku.
- ✧ Lepení tepelně izolačních desek na sraz, bez mezer a nerovností. Dodržovat rovinnost lepení, postup lepení na nároží budov, kolem okenních otvorů a v ostění.
- ✧ Splnění požadavku na minimální počet hmoždinek v ploše a na nároží objektu. Dbát na použití odpovídajících hmoždinek v závislosti na podkladu, do kterého kotvíme a druhu izolace.
- ✧ Dodržení tloušťky základní vrstvy a zakrytí výztužné skleněné síťoviny stěrkou.
- ✧ Dodržování přesahů výztužné skleněné síťoviny, zakrytí výztužné skleněné síťoviny a hmoždinek stěrkovou hmotou. Do rohů otvorů ve fasádě vložit diagonálně obdélníky 300x500 mm z výztužné síťoviny.
- ✧ Kvalitní provedení omítky zateplovacího systému bez viditelných nerovností, napojení a bez barevných rozdílů, vytvoření pravidelné struktury povrchu. Dodržení předepsaného odstínu omítky.
- ✧ Dodržování dostatečných a předepsaných přesahů klempířských prvků, oplechování apod.
- ✧ Realizaci vnějšího kontaktního zateplovacího systému v odpovídajících klimatických podmínkách. Neprovádět ETICS za deště a zvýšené vlhkosti, za extrémně nízkých a vysokých teplot. Dodržovat minimální teploty zpracování jednotlivých materiálů.
- ✧ Dodržování všech nutných technologických přestávek při provádění ETICS, z důvodů správného vyzrání materiálu a potřebných vlastností pro následné nanášení.

D.6.3. MEZIOKENNÍ VLOŽKY (MIV)

Současný stav meziokenních vložek je zdokumentován a je zanesen do výkresu současného stavu. Meziokenní vložky budou dle původního stavu řešeny následujícím způsobem:

- ✧ v případě již dříve vyměněných oken s MIV řešenou jako okno bude v novém stavu opět okno (do těchto sestav se tedy nebude žádným způsobem zasahovat)
- ✧ v případě původní MIV (plná) a původní okno bude v novém stavu okno vyměněno a nová MIV bude vyzděna tvárnicemi YTONG 200mm a opatřena vnějším kontaktním zateplovacím systémem (skladba N4.120GW)
- ✧ v případě původní MIV (okno) a původní okno bude v novém stavu okno vyměněno a nová MIV bude rovněž řešená jako okno
- ✧ v případě nových oken a nové vyzdívky MIV bude tato jen zateplena novým ETICS (skladba N4.120GW)
- ✧ v případě nové MIV z PU výplně bude v novém stavu opět MIV z PU (do těchto sestav se tedy nebude žádným způsobem zasahovat)

Povrch ETICS všech MIV bude v jedné úrovni s navazující fasádou. Tloušťka zateplení tedy bude řešena po zaměření navazujících konstrukcí. Nutno zohlednit v ceně díla a při objednávání materiálu. Tloušťky tepelných izolací ve skladbách MIV jsou předpokládány pro účely stanovení předběžné ceny díla a stanovení podmínek výběrového řízení. Řešení MIV bezprostředně může souviset s provozem a dispozicí bytů. Z tohoto důvodu se doporučuje jednotlivá výše uvedená řešení konzultovat s uživateli příslušných bytů.

D.6.4. KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

- ✦ Parapety budou nové z lakovaného Al plechu min. tl. 2 mm, parapety budou lepeny k podkladu. Parapety budou zapuštěny do ostění.
- ✦ průběžné příponky budou z FeZn plechu 0,7mm
- ✦ Plech pro ukončení hydroizolační fólie bude použit systémový plech s poplastovanou vrstvou (např. VIPLANYL)
- ✦ Ostatní oplechování včetně nových žlabů a svodů na strojvních výtahů bude provedeno z FeZn plechu s PES lakem dle požadavků barevného řešení

Veškeré klempířské konstrukce budou provedeny v souladu s ČSN 73 3610.

D.6.5. OCHRANA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ŽIVOČICHŮ

Na základě provedeného průzkumu lze konstatovat, že se v atikách nevyskytují žádné volné větrací otvory (pro účely stavebního řízení projektant může doložit fotodokumentaci z průzkumu). Rovněž na celém objektu nebyla zjištěna žádná místa, která by se mohla stát hnízdišti pro zvláště chráněné živočichy. Lze konstatovat, že předmětný objekt v současném stavu není pro hnízdění zvláště chráněných živočichů vhodný.

D.6.6. ELEKTROINSTALACE

Stávající elektroinstalační rozvody jsou v objektu původní a zastaralé. V rámci revitalizace objektu dojde k výměně elektroinstalací. Na revitalizaci elektroinstalací bude zpracována samostatná projektová dokumentace.

D.6.7. BLESKOSVOD

Stávající vedení bleskosvodu bude opraveno. Nové svody a mřížová soustava na střeše objektu bude provedena z drátu AlMgSi (slitina hliníku) 8 mm. Podpěry bleskosvodu budou osazeny nové potřebné délky, po vzdálenosti max 1,0 m. Cca ve výšce 1,9 m nad zemí budou umístěny kontrolní svorky. Svislé svody budou provedeny vně po fasádě.

Vlastní provedení musí být překontrolováno a schváleno revizním technikem. Doporučujeme provedení vstupní revize při zahájení stavby.

D.6.8. POŽADOVANÉ TECHNICKÉ SPECIFIKACE NA MATERIÁLY A VÝROBKY

Materiálová specifikace upřesňuje požadavky na konstrukce a materiály uvedené v projektové dokumentaci, zejména pokud jsou specifikovány obecnou formou či je projektová dokumentace neuvádí.

ETICS

Legislativní požadavky na ETICS:

- ✦ ETICS v souladu s ČSN EN 13499 a ČSN EN 13500
- ✦ platné osvědčení ETA (dle ETAG 004)
- ✦ zařazení systému do kvalitativní třídy A dle CZB
- ✦ ověření detailů oken, založení apod. dle ČSN ISO 13785-1
- ✦ montáž v souladu s ČSN 73 2901, předpisy výrobce

Technické požadavky na ETICS:

- ✦ systém řešen jako kotvený s doplňkovým lepením
- ✦ kotevní prvky s ocelovým šroubem, pro tl. izolantu méně než 100 mm možno použít trn u EPS může být plastový; pro izolanty z minerálních vláken vždy kotevní prvek s ocelovým trnem/šroubem, součástí dodávky stavby bude kotevní plán a provedení výtažných zkoušek

- ✦ požaduje se zápuštná montáž hlav kotevních prvků, zakrytí zátkou tepelného izolantu (pro tloušťky tepelné izolace v ploše 140mm)
- ✦ tepelný izolant XPS a MW s podélnou/kolmou orientací vlákna, izolant musí být certifikovaný v rámci ETICS; požadovaná deklarovaná tepelná vodivost je uváděna v textu výše
- ✦ omítka silikonová, zrnitost 1,5, zatíraná struktura, barevné řešení vyplývá z výkresové části dokumentace, součástí dodávky vyvzorkování navržených odstínů a jím blízkých odstínů pro definitivní výběr
- ✦ standardní příslušenství ETICS (APU lišty, rohové lišty, podparapetní lišty, lišty se skrytou okapnicí apod.)

Výrobky:

- ✦ BAUMIT PRO nebo vyšší kvalitativní třída v rámci sortimentu
- ✦ WEBERTHERM ELASTIK nebo vyšší kvalitativní třída v rámci sortimentu

ZÁBRADLÍ

Legislativní požadavky:

- ✦ zábradlí provedeno v souladu s ČSN 73 3305
- ✦ výška zábradlí 1,1 m nad povrchem podlahy

Technické požadavky:

- ✦ ocel v tř. S235, žárově zinkováno a lakováno.
- ✦ kotevní a spojovací materiál v nerezovém provedení A4.
- ✦ 4 kotevní body samostatně kotvené do nosné části stěny), opření stavitelnou opěrou 1-2ks rovnoměrně v rozponu zábradlí
- ✦ viditelné matice budou použity uzavřené
- ✦ součástí dodávky prováděcí a dílenská dokumentace včetně statického posouzení, před realizací předložit investorovi ke schválení
- ✦ výplň zábradlí CONNEX 8mm

Výrobky:

- ✦ Kotevní technika např. FISCHER INTERNATIONAL s.r.o

DLAŽBY

Výrobky:

- ✦ Dlažba RAKO TAURUS Granit hladký protiskluz 30/30, odstín viz barevné řešení. Okapová hrana z dlaždic s nosem.

HYDROIZOLAČNÍ MATERIÁLY

Výrobky:

- ✦ Stěrkové izolace flexibilní mrazuvzdorná stěrka, např. Mapei, Schomburg, MC Bauchemie pro vnější použití.
- ✦ Povlaková hydroizolace z SBS modifikovaného asfaltového pásu se skleněnou vložkou tl. minimálně 4mm, např. GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL

D.6.9. POKYNY PRO UŽÍVÁNÍ A ÚDRŽBU svislého obvodového pláště

Je nepřípustné svévolně zasahovat do ETICS, zejména u obvodových konstrukcí (např. montáž satelitních antén, věšáků prádla apod.). Veškeré nutné budoucí úpravy, zasahující do ETICS u obvodových konstrukcí, je třeba provést odborně s vyloučením možnosti vniknutí vody do ETICS, s minimalizací vznikajících tepelných mostů, popř. jiného poškození ETICS. Svévolné zásahy do ETICS mohou mít negativní vliv na záruky zhotovitele systému.

Normální údržbou se rozumí údržba v intervalu 10 až 15 let, při které se provádí:

- ✦ místní opravy ETICS, vyvolané např. mechanickým poškozením, (nutno provést odborně – dle požadavků výrobce/dodavatele systému)

- ▲ nanášení ochranných nátěrů po výrobcem požadované přípravě povrchu (platí u minerálních omítek opatřených egalizačním nátěrem).

Mezi termíny normální údržby jsou ETICS za obvyklých podmínek bez údržbové. Při výrazném znečištění ovzduší lze mimo termíny normální údržby povrch ETICS oživit umytím vodou s přidáním saponátů popř. vhodných dezinfekčních prostředků, které uvádí nebo schválil výrobce ETICS. V zimním období je nutné neprodleně zabránit kontaktu ETICS se sněhem.

V případě mechanického a jiného poškození ETICS se vyřízne pravidelný výřez obsahující poškození, obvykle na celou hloubku tepelného izolantu. V okolí min. 100 mm od obvodu výřezu se pečlivě odstraní povrchové úpravy systému až k výztužné vrstvě. Na očištěný podklad se vlepi připravený výsek stejného druhu tepelného izolantu vhodného tvaru. Po zatuhnutí lepicí hmoty se vyplní tepelná případná spára mezi původním a novým tepelným izolantem tepelně izolačním materiálem (nejlépe stejným jako tepelný izolant), podle potřeby se provádí broušení a následně se nanese nová výztužná vrstva s přesahem síťoviny min. 100 mm přes původní vyztužení. Zvýšenou pozornost je třeba věnovat neporušení původního vyztužení a dodržení roviny nové výztužné vrstvy s původní. Po vyschnutí nové výztužné vrstvy se doplní vrstvy povrchové úpravy pečlivě vybrané barevnosti a struktury (doporučujeme konzultovat s výrobcem ETICS). Opravu místního poškození je nutné provést neprodleně po narušení ETICS tak, aby nevzniklo druhotné poškození ETICS vlhkostí pronikající narušenou povrchovou úpravou systému, nebo nedošlo k rozšíření oblasti poškození.

Odborné opravy poškození ETICS by měly být svěřeny specializované a školené firmě pro daný systém ETICS.

E. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Požárně bezpečnostní řešení je uvedeno v samostatné části dokumentace.

F. OCHRANA CHRÁNĚNÝCH ŽIVOČICHŮ PŘI STAVEBNÍCH ÚPRAVÁCH

Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a podle prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů, je rorýs obecný (Apus apus) zařazen mezi zvláště chráněné druhy živočichů v kategorii ohrožený.

Také všechny druhy netopýrů vyskytující se v České republice jsou zákonem chráněné (opět podle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Právní ochraně podléhají také netopýry užívaná sídla – a to jak přirozená, tak umělá.

V případě předmětného objektu není vzhledem ke konstrukci objektu předpoklad hnízdění rorýse obecného ani netopýra.

Větrací otvory na atice jsou zaslepeny kovovou mřížkou. Na objektu nejsou žádné dutiny s možnými vletovými otvory. Pro hnízdění ptáků je objekt nevhodný. Lze tedy předpokládat, že na předmětném objektu se rorýs obecný nevyskytuje.

Navrhovanými opatřeními nevzniknou žádné volné otvory, které by umožňovaly hnízdění rorýse obecného - veškeré nové větrací otvory budou opatřeny mřížkami proti hmyzu. Původní větrací otvory budou zaslepeny vrstvou ETICS.

V případě výskytu netopýrů obecně platí, že v případě výskytu letní kolonie je nutné načasovat práce do období dostatečně před porody nebo po osamostatnění mláďat, tj. přibližně od konce srpna do poloviny dubna. V případě výskytu zimujících netopýrů mohou být práce provedeny pouze v období od dubna do října.

G. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Stavba je navržena tak, aby splňovala obecné požadavky na výstavbu **č. 26/1999 Sb.**, hl.m. Prahy včetně pozměňujících vyhlášek; Vyhláška hl. m. Prahy o obecně technických požadavcích na stavbu v hlavním městě Praze.

čl. 4 (7) Zvyšování stavby nedochází k narušení původních architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku.

čl.13 (1) Architektonické ztvárnění, dispoziční, konstrukční a materiálové řešení stavby je v souladu s jejím

významem a umístěním a s požadavky na její užívání a životnost. A zároveň urbanistické a architektonické řešení stavby vhodným způsobem reaguje na charakter a strukturu navazující zástavby.

čl. 14 (1) Staveniště je navrženo zřídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Stavbou dle návrhu nebude docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.

čl. 15 (1) Stavba je navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou

- ✦ a) mechanická odolnost a stabilita,
- ✦ b) požární bezpečnost,
- ✦ c) ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
- ✦ g) úspora energie a zajištění hospodárného využití tepla.

čl. 18 (3) Stavebními úpravami nedochází ke snížení požární bezpečnosti stavby, snížení bezpečnosti osob ani ke ztížení požárního zásahu.

čl. 22 (1) Stavba je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních právních předpisech, zejména následkem

- ✦ a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro vegetaci,
- ✦ b) přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší,
- ✦ h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,
- ✦ i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukoizolačních vlastností.

čl. 26 (1) Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo v důsledku nevhodného návrhu a provedení stavby k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem²⁴) uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

čl. 28 (1) Stavební úprava budovy je navržena tak, aby spotřeba energií na jejich, vytápění, popřípadě klimatizaci byla co nejnižší...Při návrhu budovy byly respektovány klimatické podmínky lokality a vliv okolního prostředí v místě výstavby.

čl. 36 (1) Navržená střecha zachycuje a odvádí srážkové vody, sníh a led tak, aby neohrožovaly chodce a účastníky silničního provozu v přidruženém dopravním prostoru a zabraňuje vnikání vody do konstrukcí stavby. Střešní plášť je odolný vůči klimatickým vlivům a účinkům. Střešní plášť zasahující do požárně nebezpečného prostoru je z nehořlavých hmot a je prokázáno, že nešíří požár (viz PBŘS).

čl. 36 (2) Na střechu je zajištěn přístup ze společného prostoru budovy.

čl. 36 (3) Střešní konstrukce splňuje požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a prostupu vzduchu konstrukcemi dané normovými hodnotami

- ✦ a) tepelného odporu konstrukce,
- ✦ b) rozložení vnitřních povrchových teplot na konstrukci,
- ✦ c) tepelné setrvačnosti konstrukce ve vazbě na místnost nebo budovu,
- ✦ d) difuze vodních par a bilance vlhkosti,
- ✦ e) vzduchové propustnosti konstrukce, jejích spár a styků.

čl. 36 (4) Střešní konstrukce splňuje požadavky požární bezpečnosti dané normovými hodnotami.

H. SPECIFIKACE MOŽNÝCH RIZIK

Vzhledem k tomu, že se jedná o revitalizaci, existuje riziko, že stav některých konstrukcí bude jiný než byl předpokládán. Toto riziko je největší u všech detailů, které nebylo možno při průzkumu zcela obnažit. V těchto místech není přesně známa skutečná konstrukce. V případě změny předpokládaného stavu těchto detailů po jejich obnažení bude řešení v projektové dokumentaci upraveno.

V detailech, kde se setkávají navazující konstrukce, které nejsou předmětem projektové dokumentace s řešenými konstrukcemi, nemusí být vždy zajištěno splnění tepelnětechnických norem. Tato projektová dokumentace svým rozsahem a podrobností odpovídá dokumentaci pro jednání s dotčenými organizacemi a úřady státní zprávy. Dokumentace je především určena pro zajištění ohlášení nebo stavební povolení předmětné revitalizace svislého obvodového pláště. Pro realizaci opatření navržených v projektové dokumentaci je nutné zpracovat prováděcí projektovou dokumentaci s řešením všech detailů a podrobností. V případě, že investor či realizační firma se rozhodne dílo provádět bez prováděcí projektové dokumentace je odpovědnost za řešení detailů a konstrukcí na zhotoviteli díla.