

Zápis ze shromáždění společenství vlastníků jednotek

Objekt č. 591: Amforová 1922 až 1928, Praha 5-Stodůlky
Datum konání: 23.4.2014 v 19.00 hodin
Místo konání: Fakultní základní škola - Brdičkova ul. 1878, Praha 5

I. Společenství vlastníků bytových jednotek Amforová č.p.1922 až 1928, Praha 5 - Stodůlky tvoří vlastníci jednotek uvedení v hlasovací listině, která tvoří přílohu tohoto zápisu a Stavební bytové družstvo POKROK, IČO 00034398, (dále jen družstvo).

II. Zástupce družstva v souladu s čl. 80, Stanov SBD Pokrok zastupuje družstvo na shromáždění vlastníků a jménem družstva na tomto shromáždění společenství vlastníků hlasuje na základě plné moci paní Jablonská.

III. Protokol o hlasování:

1. Spoluvlastnické podíly na společných částech domu jsou uvedeny v přehledu spoluvlastníků a nájemců družstevních bytů v hlasovací listině.
2. Výsledky hlasování: údaj o přítomnosti při hlasování a údaj o stanovisku každého vlastníka k jednotlivým bodům usnesení shromáždění společenství vlastníků je uveden v přiložené hlasovací listině.

1/ Zahájení shromáždění

- shromáždění zahájil p. Vinopal
- seznámil přítomné s programem uvedeným na pozvánce.

2/ Hlášení současného stavu složení členů Společenství a zjištění usnášení schopnosti.

Zahájení v 19.15 hodin, počet zúčastněných 63 vlastníků a 9 v zastoupení s plnou mocí. Zástupce družstva paní Jablonská zastupovala nájemce družstevních bytů. Bylo konstatováno, že k dnešnímu dni má SVJ již 87,18 % vlastníků bytových jednotek a 12,82 % nájemců bytových jednotek. Spoluvlastnické podíly ve výši 6362, které činí 79,68 % z celkového počtu 7985 potvrdily, že schůze společenství SVJ je usnášení schopná.

3/ Volba sčítačů hlasů

- jako sčítač hlasů byla navržena:
pí. Renáta Hrobařová, bytem Amforová 1922, Praha 5

Výsledek hlasování:	Pro	Proti	Zdržel se
Vlastníci:	5338/7985	0/7985	0/7985
Pověřený zástupce družstva	1024/7985	0/7985	0/7985
CELKEM	6362/7985	0/7985	0/7985

Usnesení č. 1

Jako sčítač hlasů byla zvolen výše navržená kandidátka poměrem 79,68% (t.j 100% zúčastněných).

4/ **Volba zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu**

- jako zapisovatel byl navržen:

p. Ing. Milan Huml, bytem Amforová 1923, Praha 5

Výsledek hlasování:	Pro	Proti	Zdržel se
Vlastníci:	5338/7985	0/7985	0/7985
Pověřený zástupce družstva	1024/7985	0/7985	0/7985
CELKEM	6362/7985	0/7985	0/7985

- jako ověřovatelé zápisu byli navrženi

Ing. Josef VINTR, bytem Amforová 1924, Praha 5

Ing. Edvard Holub, bytem Amforová 1924, Praha 5

Výsledek hlasování:	Pro	Proti	Zdržel se
Vlastníci:	5338/7985	0/7985	0/7985
Pověřený zástupce družstva	1024/7985	0/7985	0/7985
CELKEM	6362/7985	0/7985	0/7985

Usnesení č.2

Jako zapisovatel byl schválen p. Huml, a jako ověřovatelé byli schváleni navržení kandidáti 100% přítomných hlasů.

5/ **Informace o zaregulování otopné soustavy**

Pan Vinopal přednesl informaci o zaregulování otopné soustavy vzhledem k předešlým stížnostem na zvýšené náklady na topení. Po této regulaci se objevili dílčí problémy, které budou řešeny na začátku další topné sezóny doregulováním konkrétních stoupaček. Největší problém se vyskytl u pana Levého, bytem Amforová 1926, byt 78, kde nebylo možno byt vytápět na komfortní teplotu. Ostatním bylo doporučeno, aby mailem kontaktovali členy výboru SVJ.

Usnesení č. 3

Přítomnými členy byla tato zpráva s výše uvedenými výhradami vzata na vědomí.

6/ **Využití společných prostor za účelem pronájmu v souladu s legislativou**

Pan Vinopal seznámil členy SVJ o možnostech pronájmů a to dvěma způsoby.

- 1) pokud příslušné prostory nebudou sloužit nájemci k podnikání (například dočasný pronájem na uskladnění nábytku během malování, rekonstrukce, atd.), lze uzavřít s výborem pouze smlouvu o pronájmu.
- 2) pokud příslušný prostor(y) budou sloužit k podnikání, musí proběhnout rekolaudace s příslušným zápisem v katastru nemovitosti.

Usnesení č. 4

Shromáždění tuto informaci vzalo na vědomí.

7/ **Nutná výměna vodorovného rozvodu SV k hydrantům vchody 1925-28**

Pan Vinopal přednesl informaci o havarijním stavu rozvodu SV pro hydranty ve vchodech 1925-28, kde v minulých měsících docházelo k haváriím. Pan Vinopal navrhuje včlenit tuto opravu do připravované velké rekonstrukce budovy.

Shromáždění tuto informaci vzalo na vědomí.

7/ Zpráva o stavu účtů

Stav účtu v ČSOB ke dni 23.4.2014 běžný účet 355 542 Kč, spořicí účet 1 017 727 Kč. Měsíční splátky rekonstrukce činí 170 000 Kč. Platby budou probíhat ještě 9 měsíců do ledna 2015.

Společenství vlastníků bytových jednotek vzalo zprávu o stavu účtů SVJ na vědomí.

8/ Přednesení návrhu dokončení rekonstrukce včetně finanční rozvahy.

Pan Vinopal seznámil přítomné s plánem na další úpravy a opravy panelového domu Amforová 1922-1928. Úpravy se týkají zakonzervování budovy a úpravy tepelně izolačních vlastností, tak aby v budoucnu splňoval energetické limity pro úsporné bydlení (kategorie C). V neposlední řadě i na estetický vzhled našeho domu a tím i zhodnocení celého domu.

a) zateplení střechy

- první varianta předpokládá zateplení foukanou izolací, která zvýší tepelný odpor při zachování průvzdušnosti celé střechy. Je však nutný zásah do původní střešní krytiny a následné vyspravení firmou, která střechu realizovala.
- druhá varianta počítá s uzavřením odvětrávacích děr a pokrytí střechy tepelným izolantem (ESP – extrudovaný polystyren). Výbor bude dále zjišťovat nevýhody tohoto systému.
- jako logické vyústění je nutnost výměny vzduchotechniky či repase. Bude dále předmětem projektu.

b) zateplení obou fasád objektu, včetně soklů

Zateplení by se mělo realizovat kombinací polystyrenu a skelné vaty tak, aby splňovalo požárně bezpečnostní normy. Pan Vinopal zmínil, že před tímto zateplením je bezpodmínečně nutné provést výměnu dosud nevyměněných oken (dřevěných) na náklady vlastníka bytu.

c) nový okapový chodník

Bylo dáno na vědomí, že bude nutné upravit rovněž okapový chodník v návaznosti na zvětšení přesahu nové fasády.

d) výměna stávajících plastových oken HOCO z I.etapy ze strany vnitřku rondelu a zbylých dřevěných

Jak bylo zmíněno v bodu b) před zateplením je nutné provést výměnu oken HOCO. A to těch, které byly před několika lety nekvalitně namontované a jako následek nemají požadované tepelné schopnosti. V zimních měsících pak dochází k promrzání rámu, nadměrné kondenzaci a ke vzniku plísní. V tuto chvíli se rozvinula vášnivá diskuze o nutnosti těchto výměn. Vznikl zároveň požadavek na hromadné seřizení a promazání oken (seřizení poloh kování, kontrola kamenů). Během diskuze se dostala řada na to, jakým způsobem se bude stavba financovat, proto bylo přeskočeno k bodu 10) a 11)

Shromáždění požadovalo hlasování o výměně všech plastových oken HOCO z I.etapy ze strany vnitřku rondelu.

Výsledek hlasování:	Pro	Proti	Zdržel se
Vlastníci:	4898/7985	440/7985	0/7985
Pověřený zástupce družstva	1024/7985	0/7985	0/7985

CELKEM

5922/7985

440/7985

0/7985

Proti byly byty 12, 36, 67, 71, 81, 93

Usnesení č. 5

Výsledek hlasování rozhodl o výměně oken HOCO 74%.

e) sanace lodžii (izolace, dlažba)

V rámci revitalizace lodžii bude provedena na všech lodžích provedení nové hydroizolace a kompletní výměna dlažby.

f) výměna veškerých zábradlí lodžii (včetně betonových)

V rámci revitalizace dojde k výměně všech kovových zábradlí s prosklením za nová. Betonová zábradlí budou opravena a natřena.

g) zasklení lodžii (jednotné)

U starých dojde k demontáži a zpátky bude osazen nový jednotný typ zasklení.

h) výměna vodorovného rozvodu SV k hydrantům vchody 1922-24.

Součástí revitalizace bude vyměněn vodorovný rozvod SV k hydrantům ve vchodech 1922-24 a 1925-28.

Usnesení č. 6

Shromáždění vzalo zbytek plánu na rekonstrukci na vědomí.

10/ Prezentace poradenského centra TOPGREEN CZ, s.r.o. (prezentace) a odsouhlasení firmy pro zastupování při stavebním řízení a financování

Pan Rážek prezentoval firmu TOPGREEN a představil dotační program Nový Panel 2013+ .

Usnesení č. 7

Po upřesnění dotazů byla prezentace vzata na vědomí.

10/ Financování rekonstrukce (prezentace).

Prezentace financování byla součástí předchozí prezentace TOPGREEN CZ. Viz příloha č.5

Společenství vzalo tuto zprávu na vědomí.

12/ Zvýšení fondu záloh s ohledem na odsouhlasenou variantu řešení

Výbor předložil systém financování bez nutnosti navyšování fondu oprav. Při využití dotačního programu Nový panel 2013 +, bude dodržen rozsah investice do 20 mil Kč se splatností do 10 let s úrokem 0,75%. Viz příloha č.5.

13/ Volba komise pro vyhodnocení projektu a výběrového řízení (3 členy)

Shromáždění rozhodlo, že komise bude složena z výboru SVJ a 3 členů SVJ, pání Hušpauer byt č.68, Al-Madhagi byt č. 70, Pokorný byt č.69.

Výsledek hlasování:

Vlastníci:

Pro

5338/7985

Proti

0/7985

Zdržel se

0/7985

Pověřený zástupce družstva	1024/7985	0/7985	0/7985
CELKEM	6362/7985	0/7985	0/7985

Usnesení č.8

Shromáždění schválilo výběrovou komisy 100% přítomných hlasů.

14/ Zplnomocnění výboru SVJ k zadání projektu, vypsání výběrového řízení, vyhodnocení ve spolupráci s komisí (členové výboru + 3), které bude předloženo k odsouhlasení na podzimní schůzi.

Výsledek hlasování:	Pro	Proti	Zdržel se
Vlastníci:	5338/7985	0/7985	0/7985
Pověřený zástupce družstva	1024/7985	0/7985	0/7985
CELKEM	6362/7985	0/7985	0/7985

Usnesení č.9

Shromáždění hlasovalo o tomto bodu a bylo odsouhlaseno jednomyslně 100% přítomných hlasů.

15/ Zplnomocnění výboru SVJ k zadání projektu, vypsání výběrového řízení, vyhodnocení ve spolupráci s komisí (členové výboru + 3), které bude předloženo k odsouhlasení na podzimní schůzi.

Výborem byla předložena nabídka firmy TOPGREEN CZ, která obsahuje vytvoření projektové dokumentace pro stavební povolení, položkový rozpočet, výkaz výměr, realizační detaily, PEN, stavebně technické posouzení domu, barevné řešení, plán BOZP, inženýrská činnost (stavební povolení), dotační management Nový panel 2013 +, odborné poradenské služby, zajištění podkladů pro výběrového řízení. Uvedený rozsah bude v ceně cca. 195 tis Kč. včetně DPH.

Výsledek hlasování:	Pro	Proti	Zdržel se
Vlastníci:	5338/7985	0/7985	0/7985
Pověřený zástupce družstva	1024/7985	0/7985	0/7985
CELKEM	6362/7985	0/7985	0/7985

Usnesení č.10

Byla odsouhlasena nabídka firmy v plném rozsahu 100% přítomných. Po odsouhlasení nabídky byla předložena plná moc pro zastupování při vyřizování stavebního povolení jednotlivými vlastníky SVJ.

Zmocněnec je oprávněn zastupovat zmocnitele ve věci – v řízení:

- podpisu smlouvy s vlastníkem pozemku – přesah zateplení, lodžie, přesah střechy
- vyřízení územního souhlasu, územního rozhodnutí
- vyřízení stavebního povolení, změny stavby před jejím dokončením
- kontrolních prohlídek stavby
- oznámení o užívání stavby, respektive kolaudačního souhlasu

Zmocnění se týká zejména podání návrhu na zahájení řízení, účasti na místním šetření (ústním jednání), případného zpětvzetí původního návrhu, vzdání se práva

odvolání, podání nového návrhu, opravných prostředků, dále pak práva přijímat písemnosti včetně doporučených zásilek a dalších případných úkonů, která považuje za nezbytné k hájení zájmů zmocnitele, až do vydání pravomocného správního rozhodnutí. Tato plná moc platí po celou dobu výše specifikovaného správního řízení. V jeho průběhu může být zmocnitelem odvolána pouze v písemné formě

16/ Všeobecná diskuze

Diskuze probíhala v průběhu celého shromáždění.

Shromáždění společenství vlastníků bylo ukončeno ve 22:30 hodin.

Seznam příloh:

1. pozvánka
2. hlasovací listina
3. plné moci pro zastupování při hlasování 10ks
4. cenová nabídka firmy TopGreenCZ s.r.o.
5. financování rekonstrukce – panel2013+

Zapsal: Ing. Milan Huml

.....

Ověřili: Tomáš Horník

.....

Ing. Josef VINTR

.....

Pozvánka

Výbor Společenství vlastníků bytových jednotek Amforová 1922 až 1928, Praha 5 – Stodůlky
(objekt č. 591)
svolává tímto

shromáždění společenství vlastníků jednotek
které se koná dne 23. 4. 2014 od 19 hodin
v jídelně ZŠ Brdičkova

Program:

1. Zahájení shromáždění.
2. Hlášení současného stavu složení členů Společenství a zjištění usnášení schopnosti.
3. Volba sčítačů hlasů.
4. Volba zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu.
5. Informace o zaregulování otopné soustavy.
6. Využití společných prostor za účelem pronájmu v souladu s legislativou.
7. Nutná výměna vodorovného rozvodu SV k hydrantům vchody 1925-28.
8. Zpráva o stavu účtů.
9. Přednesení návrhu dokončení rekonstrukce včetně finanční rozvahy.
 - a) zateplení střechy
 - b) zateplení obou fasád objektu, včetně soklů
 - c) nový okapový chodník
 - d) výměna stávajících plastových oken HOCO z I.etapy ze strany vnitřku rondelu a zbylých dřevěných
 - e) sanace balkónů (izolace, dlažba)
 - f) výměna veškerých balkónových zábradlí (včetně betonových)
 - g) zasklení lodžii (jednotné)
 - h) výměna vodorovného rozvodu SV k hydrantům vchody 1922-24.
10. Prezentace poradenského centra TOPGREEN CZ, s.r.o. (prezentace) a odsouhlasení firmy pro zastupování při stavebním řízení a financování.
11. Financování rekonstrukce (prezentace).
12. Zvýšení fondu záloh s ohledem na odsouhlasenou variantu řešení.
13. Volba komise pro vyhodnocení projektu a výběrového řízení (2 členy)
14. Zplnomocnění výboru SVJ k zadání projektu, vypsání výběrového řízení, vyhodnocení ve spolupráci s komisí (členové výboru + 2), které bude předloženo k odsouhlasení na podzimní schůzi.
15. Zplnomocnění firmy pro vyřízení stavebního povolení a zajištění financování.
16. Všeobecná diskuze.

**Účast na schůzi je nutná s ohledem na rozsah plánovaných investic.
Při neúčasti je nutno zplnomocnit souseda či člena výboru SVJ
k zastoupení.**

v Praze dne 23. 3. 2014

.....
Petr Vinopal – předseda
za výbor SVJ

**V případě spoluvlastnictví je nutná plná moc obou vlastníků!
PLNÁ MOC**

Já, níže podepsaný(á)....., narozený (á) dne
bytem.....,vlastník bytu č.

a

já, níže podepsaný(á)....., narozený (á) dne.....
bytem.....,vlastník bytu č.

zmocňuji / zmocňujeme tímto

pana/paní/firmu..... nar. dne/IČ.....
bytem/sídlo.....

**k zastupování na schůzi shromáždění
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK
AMFOROVÁ 1922 - 1928**

konané dne __. ____ 2014,

**s právem hlasovat o všech bodech programu tohoto shromáždění, a to ve
výši mého spoluvlastnického podílu.**

Praze dne

.....
podpis vlastníka

Plnou moc v plném rozsahu přijímám.

V Praze dne:

.....
podpis zmocněnce

Amforová 1922/1, 1923/3, 1924/5, 1925/7, 1926/9, 1927/11, 1928/13, 15500 Praha

Společnostskému podílí poctán díe data zápisu vkladu
23.04.2014

Vlastníci	6961/	7985	87,18 %
Družstvo	1024/	7985	12,82 %

Objekt	0591	Čp	Prostor	Vlastnické právo	Podpis	Spoluvl.	Žádost	Návrh na vklad	Zápis	Hlasování k usnesení č												
										1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
1922	B0002		Hrobařová	Rendita		73/ 7985	04.04.2002	V-4-50513/07	26.11.2007	A	A											
1922	B0003		Vinopal Petr			73/ 7985	28.07.1992	V-4-30249/08	05.08.2008	A	A											
1922	B0004		Vinopalová	Renata		73/ 7985	15.05.2002	V-4-4058/03	30.06.2003	A	A											
1922	B0005		Kobesová	Alena		73/ 7985	28.07.1992	V-4-8262/13	25.10.2013	A	A											
1922	B0006		Svoboda	Martin		78/ 7985	28.07.1992	V-4-2833/02	23.10.2002	A	A											
1922	B0007		JUDr. Vonásek	Miroslav		73/ 7985	19.01.1999	V-4-14069/03	25.06.2004	A	A											
1922	B0008		Vonásková	Daniela		73/ 7985	02.11.1994	V-4-127/09	09.03.2009	A	A											
1922	B0009		Hrádková	Vladimíra		74/ 7985	28.07.1992	V-4-483/02	08.10.2002													
1922	B0010		Neuman	Jiří		73/ 7985	05.06.1992	V-4-5306/03	04.06.2003	A	A											
1922	B0011		Vorel	Ota		73/ 7985	28.07.1992	V-4-4869/02	09.12.2002	A	A											
1922	B0012		Vorlová	Magdalena		73/ 7985	05.02.2002	V-4-9537/04	08.06.2004	A	A											
1922	B0013		Nešetřil	František		73/ 7985	10.02.2003	V-4-4870/02	09.12.2002	A	A											
1922	B0015		Nešetřilová	Olga		73/ 7985	11.03.2004	V-4-5622/08	08.04.2008	A	A											
1922	B0016		Bešimová	Blanka		73/ 7985	28.04.1992	V-4-15705/03	15.09.2003	A	A											
1922	B0017		Petrouš	Štefan		73/ 7985	07.04.1992	V-4-2377/07	14.06.2007	A	A											
1923	B0017		Petroušová	Anna		73/ 7985	05.02.2002			A	A											
1923	B0017		Kumovská	Jaromíra		73/ 7985	01.02.2008			A	A											
1923	B0017		Pitra	Miloslav		73/ 7985	22.04.2003			A	A											
1923	B0017		Procházka	Dušan		73/ 7985	03.05.2007			A	A											
1923	B0017		Procházková	Hana		73/ 7985				A	A											
1923	B0017		Alexanderová	Vlasta		73/ 7985				A	A											

Amforová 1922/1, 1923/3, 1924/5, 1925/7, 1926/9, 1927/11, 1928/13, 15500 Praha

Objekt **0591** č.p.: 1922,1923,1924,1925,1926,1927,1928

Spoluvlastnický podíl poctivan dle data zápisu vkladu

23.04.2014

ČP	Prostor	Vlastnické právo	Podpis	Spoluhl.	Žádost	Návrh na vklad	Zápis	Hlasování k usnesení č												
								1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
1923	B0018	JUDr. Turek Částečně <i>MAJSTRIK</i>	<i>Turek</i>	73/ 7985	25.03.1992	10.11.2000	V4-3062/100	27.12.2000	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
1923	B0019	PhDr. Turková Jiřina		73/ 7985	28.07.1992	25.09.2000	V4-2624/100	20.10.2000	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
1923	B0021	Münzberger Antonín	<i>Münzberger</i>	73/ 7985	09.03.1999	05.02.2002	V4-4871/02	09.12.2002	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
1923	B0022	Rožánková Helena	<i>Rožánková</i>	73/ 7985	28.07.1992	25.09.2000	V4-2624/100	20.10.2000	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
1923	B0023	Rožánek Ladislav		73/ 7985	09.03.1999	05.02.2002	V4-4871/02	09.12.2002	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
1923	B0022	Chroust Josef	<i>Chroust</i>	73/ 7985	30.06.1992	11.12.2001	V4-34415/01	30.09.2002	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
1923	B0023	RNDr. Chroustová Helena		73/ 7985	05.09.2003	22.03.2004	V4-10775/04	07.06.2004	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
1923	B0025	Ing. Trdý Aleš		73/ 7985	02.07.1992	25.09.2000	V4-26242/00	20.10.2000												
1923	B0026	Ing. Trda Iva		73/ 7985	02.07.1992	25.09.2000	V4-26242/00	20.10.2000												
1923	B0028	Šivic Josef		73/ 7985	10.06.1992	10.02.2003	V4-5307/03	04.06.2003	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
1923	B0029	Šneidrová Romana	<i>Šneidrová</i>	73/ 7985	28.07.1992	22.01.2002	V4-2834/02	12.05.2003	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
1923	B0030	MUDr. Stožická Ivana	<i>Stožická</i>	73/ 7985	25.02.2005	20.12.2005	V4-53648/05	05.05.2006	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
1923	B0031	MUDr. Matlák Jan	<i>Matlák</i>	78/ 7985	19.06.1992	20.03.2003	V4-10723/03	22.08.2003												
1923	B0032	Matlák Marie		78/ 7985	16.06.1992	04.04.2001	V4-8236/01	17.09.2001	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
1923	B0032	Ing. Huml Milan	<i>Huml</i>	73/ 7985	22.06.1992	19.01.2006	V4-3666/06	18.05.2006	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
1923	B0032	Humllová Veronika		73/ 7985	22.06.1992	19.01.2006	V4-3666/06	18.05.2006	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
1924	B0033	Šplichal Jan	<i>Šplichal</i>	73/ 7985	28.07.1992	18.02.2003	V4-6386/03	22.07.2003	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
1924	B0033	Michlanová Marie		73/ 7985	28.07.1992	18.02.2003	V4-6386/03	22.07.2003	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
1924	B0034	Kloučková Marie	<i>Kloučková</i>	73/ 7985	28.07.1992	01.11.2010	V-52005/10	25.11.2010	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
1924	B0035	Mgr. Jiroušková Jana	<i>Jiroušková</i>	73/ 7985	11.05.1992	04.01.2002	V4-4844/02	08.10.2002	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
1924	B0036	Dejnožková Miroslava	<i>Dejnožková</i>	73/ 7985	28.07.1992	22.04.2003	V4-15706/03	15.09.2003	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
1924	B0037	Prokopcová Blanka		73/ 7985	01.07.1992	09.02.2012	V-5544/12	28.02.2012	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
1924	B0038	Devera Petr	<i>Devera</i>	73/ 7985	01.07.1992	08.10.2007	V4-51468/07	04.12.2007	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
1924	B0039	Deverová Jitka		73/ 7985	28.07.1992	10.11.2004	V4-44934/04	28.02.2005	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
1924	B0039	Mgr. Kubíková Natálie		73/ 7985	28.07.1992	10.11.2004	V4-44934/04	28.02.2005	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

Amforová 1922/1, 1923/3, 1924/5, 1925/7, 1926/9, 1927/11, 1928/13, 15500 Praha

Objekt **0591** č.p.: 1922,1923,1924,1925,1926,1927,1928

Spolužalostnický podíl poctián dle data zápisu vkladu

23.04.2014

Vlastníci	6961/	7985	87,18 %
Družstvo	1024/	7985	12,82 %

ČP	Prostor	Vlastnické právo	Podpis	Spoluvl.	Žádost	Návrh na vklad	Zápis	Hlasování k usnesení č.													
								1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
1924	B0040	Ing. Holub Edvard SIM		73/ 7985	11.05.1992	V-4-31965/01	05.08.2002	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
1924	B0041	Hroníková Petra SIM		73/ 7985	11.05.1992	V-4-21629/02	29.01.2003	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
1924	B0042	Hroník Tomáš SIM		73/ 7985	28.07.1992	V-4-51617/04	27.04.2005	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
1924	B0043	Hrušková Zuzana SIM		73/ 7985	10.06.1992	V-4-26119/00	20.10.2000														
1924	B0045	Lískovec Milan SIM		73/ 7985	28.07.1992	V-5-41101/0	27.11.2010	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
1924	B0046	Neufus Jindřich SIM		74/ 7985	18.01.1999	V-4-31966/01	07.08.2002	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
1924	B0047	Suchanová Klára, Mgr. SIM		73/ 7985	27.11.2001	V-4-31967/01	07.08.2002	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
1924	B0048	Polínková Eva SIM		73/ 7985	19.05.1992	V-4-31968/01	05.04.2002	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
1925	B0049	Ing. Vintř Josef SIM		88/ 7985	01.07.1992	V-4-5308/03	04.06.2003	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
1925	B0050	Horák Zdeněk SIM		74/ 7985	28.07.1992	V-4-485/02	08.10.2002	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
1925	B0051	Horáková Jiřina SIM		74/ 7985	28.07.1992	V-2-6729/11	29.06.2011	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
1925	B0052	Kvěch Karel SIM		74/ 7985	02.06.2011	V-4-486/02	08.10.2002	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
1925	B0055	Ing. Fatorová Hana SIM		74/ 7985	28.07.1992	V-4-687/03	22.07.2003	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
1925	B0056	Fator Jiří SIM		73/ 7985	28.07.1992	V-4-528/02	03.04.2002	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
1925	B0057	Pražák Jaromír SIM		73/ 7985	25.02.2002	V-4-2311/05	24.05.2005	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
1925	B0058	Pražková Marie SIM		73/ 7985	18.01.2005	V-4-487/02	08.10.2002														
1925	B0058	Socur Galina SIM		73/ 7985	28.07.1992	V-4-487/02	08.10.2002														
1925	B0058	Socur Sergej SIM		73/ 7985	28.07.1992	V-4-487/02	08.10.2002														
1925	B0058	Poláková Alena SIM		73/ 7985	28.07.1992	V-4-487/02	08.10.2002														
1925	B0058	Biřnerová Jana SIM		73/ 7985	28.07.1992	V-4-487/02	08.10.2002														

Amforová 1922/1, 1923/3, 1924/5, 1925/7, 1926/9, 1927/11, 1928/13, 1S500 Praha

Spoluvlastnický podíl poctím dle data zápisu vkladu

23.04.2014

Vlastníci	6961/7985	87,18 %
Družstvo	1024/7985	12,82 %

Objekt 0591 č.p.: 1922,1923,1924,1925,1926,1927,1928












ČP	Prostor	Vlastnické právo	Podpis	Spoluhl.	Žádost	Návrh na vklad	Zápis	Hasování k usnesení č.												
								1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
		Bimer Oldřich																		
1925	B0059	Lichtenbergová Jaroslava		73/7985	16.07.2001	10.04.2006	V4-16399/06	07.09.2006												
		Lichtenberg František																		
1925	B0060	Lisa Zlamuše		73/7985	21.02.2012	02.09.2013	V-41023/13	20.09.2013	A	A			A							
		Tomášek Vladimír		74/7985	28.07.1992	04.01.2002	V4-488/02	08.10.2002												
1925	B0061	Tomášková Jaroslava																		
		Tomášková Jaroslava																		
1925	B0062	Ing. Kaliba Vladimír		73/7985	21.01.1999	20.06.2002	V4-23461/02	10.02.2003	A	A			A							
		Zadorožná Petra																		
1925	B0063	Ing. Popelka Jaroslav		73/7985	01.12.1998	22.04.2003	V4-15707/03	15.09.2003												
		PhDr. Popelková Danieľa																		
1926	B0064	Kaprhálová Zdeňka		89/7985	30.08.2011	10.05.2012	V-19370/12	15.06.2012	A	A			A							
		Krajčák Miroslav		73/7985	28.07.1992	18.02.2003	V4-6388/03	22.07.2003	A	A			A							
		Krajčáková Miroslava																		
1926	B0066	Barťová Kateřina		73/7985	28.07.1992	07.07.2008	V4-36415/08	25.08.2008	A	A			A							
		Hušpauner Václav		73/7985	28.07.1992	26.03.2004	V4-11809/04	09.07.2004	A	A			A							
		Hušpaunerová Jana																		
1926	B0069	Pokorný Zdeněk		73/7985	28.07.1992	04.01.2002	V4-489/02	04.12.2002	A	A			A							
		Pokorná Alena																		
1926	B0070	Al-Madhaqi Gamil		73/7985	28.07.1992	30.01.2003	V4-4059/03	30.06.2003	A	A			A							
		Ing. Zapletalová Pavlína																		
1926	B0071	Šimorová Mladá		73/7985	14.03.2011	04.06.2012	V-23249/12	29.06.2012	A	A			N							
		Šimor Petr																		
1926	B0073	Kratochvílová Eva		73/7985	28.07.1992	09.02.2007	V4-6573/07	17.05.2007	A	A			A							
		Kratochvíl Pavel																		
1926	B0074	Bartušková Anna		73/7985	28.07.1992	10.02.2003	V4-5309/03	04.06.2003	A	A			A							
		Bartuška Karel																		

Amforová 1922/1, 1923/3, 1924/5, 1925/7, 1926/9, 1927/11, 1928/13, 15500 Praha

Spoluhraničský podíl poctian dle data zápisu vkladu

23.04.2014

Objekt 0591 č.p.: 1922,1923,1924,1925,1926,1927,1928

ČP	Prostor	Vlastnické právo	Podpis	Spoluvt.	Žádost	Návrh na vklad	Zápis	Hlasování k usnesení č.													
								1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
1926	B0075	Toušková Anna		73/ 7985	19.06.1992	28.04.2004	V4-16921/04	02.07.2004													
1926	B0076	Komínková Miluše		73/ 7985	25.06.1992	18.01.2005	V4-2312/05	24.05.2005	A	A											
1926	B0077	Vokoun Petr		78/ 7985	31.08.2011	02.07.2012	V-28557/12	17.07.2012	A	A											
1926	B0078	Vokounová Hana																			
1926	B0078	Levý Stanislav																			
1926	B0078	Levá Lenka																			
1927	B0079	Kalinová Eva		87/ 7985	28.07.1992	10.02.2003	V4-5310/03	04.06.2003													
1927	B0080	Kolouch Libor		73/ 7985	28.07.1992	14.12.2004	V4-50197/04	23.12.2005													
1927	B0081	Kolouchová Růžena																			
1927	B0081	Trousil Karel																			
1927	B0081	Trousilová Marta		75/ 7985	06.06.1995	10.02.2003	V4-5311/03	04.06.2003	A	A			N								
1927	B0082	Mgr. Nekola Jaroslav																			
1927	B0082	Mgr. Nekola Jaroslav		73/ 7985	23.03.1992	06.04.2004	V4-131715/04	26.01.2005													
1927	B0083	Vanečková Petra																			
1927	B0083	Vanečková Petra		73/ 7985	16.07.1998	08.04.2002	V4-13178/02	16.01.2003													
1927	B0083	Ing. Vaneček Martin																			
1927	B0085	Ing. Semilský Jan																			
1927	B0085	Ing. Semilský Jan		73/ 7985	28.07.1992	22.01.2002	V4-2853/02	23.10.2002	A	A				A							
1927	B0085	Ing. Semilská Jana																			
1927	B0086	Sedláčková Miroslava																			
1927	B0086	Sedláčková Miroslava		73/ 7985	14.09.1994	25.02.2003	V4-7309/03	24.07.2003	A	A				A							
1927	B0088	David Karel																			
1927	B0088	David Karel		73/ 7985	28.07.1992	09.05.2006	V4-20942/06	22.09.2006													
1927	B0088	Davidová Iva																			
1927	B0089	Urban Jiří																			
1927	B0089	Urbanová Zdena		73/ 7985	28.07.1992	10.06.2008	V4-30870/08	05.08.2008	A	A				A							
1927	B0090	Ing. Urbanová Zdena																			
1927	B0090	Kopal Vladimír																			
1927	B0090	Kopalová Libuše		73/ 7985	28.07.1992	27.11.2001	V4-31969/01	07.08.2002	A	A				A							
1927	B0091	MUDr. Hanková Eva																			
1927	B0091	MUDr. Hanková Eva		73/ 7985	16.06.1992	21.01.2003	V4-2532/03	29.04.2003	A	A				A							
1927	B0091	Doc. Hanek Pavel, CSc.																			
1927	B0093	Houžvičková Marie																			
1927	B0093	Houžvičková Marie		73/ 7985	28.07.1992	11.12.2001	V4-34416/01	30.09.2002	A	A				N							

Vlastníci	6961/	7985	87,18 %
Družstvo	1024/	7985	12,82 %

22.04.2014 11:05:31

Spoluvlastnický podíl počiná dle data zápisu vkladu
23.04.2014

Vlastníci	6961/	7985	87,18 %
Družstvo	1024/	7985	12,82 %

Amforová 1922/1, 1923/3, 1924/5, 1925/7, 1926/9, 1927/11, 1928/13, 15500 Praha
Objekt 0591
č.p. : 1922,1923,1924,1925,1926,1927,1928

ČP	Prostor	Vlastnické právo	Podpis	Spoluvl.	Žádost	Návrh na vklad	Zápis	Hlasování k usnesení č								
							1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							AA		AA		AA					

KONEC

Naet.tisku: Tisk nastavení param:na konci A

Druhý vlastnický: V
Tisk včetně: 1
Datum do hlavičky: A
rozšířené zadání : A
Poznámka v hlavičce:
Zablkovat pole pro podpis: N
Tisknout zbytkový podíl družst N
soubor csv :

Druhý prostor: B : Z
dat_prev_vll : Z
U družstevních prostor tiskni N
Vytlačeno dne : 22.04.2014
Tisk rodného čísla?: N
Den aktivni užívání: N
Tisknout adresu?: N
zp_tiskání: P
Ihned spustit : N

Jen prostory se spoluvlastnick N
Typy členských stávk: *
Re dni: 23.04.2014
Typ výstupu: 3
Způsob odstránkování :
Typ tiskové adresy: A
Tisknout podíly spoluvlastnick N
export do csv : N
popis sloupců : N



SBD POKROK, Kollárova 157/18, 186 00 Praha 8
IČ 00034398, DIČ CZ00034398, zapsáno v ORMS, oddíl DrXCVIII, vložka 53
Tel. 225 339 111, fax: 225 339 322

ZASTOUPENÍ

Stavební bytové družstvo POKROK

se sídlem Kollárova 157/18, 186 00 Praha 8-Karlín
zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl DrXCVIII, vložka 53
IČ: 00034398, DIČ: CZ00034398
zastoupené: Ing. Oldřichem Sovou, předsedou představenstva a
Janou Kovaříkovou, členkou představenstva

z m o c ň u j e

dle § 166 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

paní **Jiřinu Jablonskou**, nar. 27. 6. 1952, bytem Písnická 755/50, Praha 4, provozní technik
Stavebního bytového družstva POKROK k zastupování Stavebního bytového družstva POKROK,
se sídlem Praha 8, Kollárova 157/18,
IČ: 00034398, na shromáždění vlastníků

.....
.....
.....
.....
.....

Jiřina Jablonská je na základě tohoto zmocnění oprávněna hlasovat na shromáždění vlastníků
jednotek v rozsahu součtu spoluvlastnických podílů Stavebního bytového družstva POKROK na
společných částech domu.

V Praze dne 23.4.2014

.....
Ing. Oldřich Sova
předseda představenstva



.....
Jana Kovaříková
členka představenstva

Zmocnění přijímám.

V Praze dne 23.4.2014

.....
Jablonská
Jiřina Jablonská

V případě spoluvlastnictví je nutná plná moc obou vlastníků!
PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný(á).....*LUCIE VONDROVÁ*....., narozený (á) dne
.....
bytem.....,vlastník bytu č. *105*.....

a

já, níže podepsaný(á)....., narozený (á)
dne.....
bytem.....,vlastník bytu č.

zmocňuji / zmocňujeme tímto

pana/paní/firmu.....*DANIEL VONDRA*..... nar. dne/IČ.....
bytem/sídlo.....

**k zastupování na schůzi shromáždění
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK
AMFOROVÁ 1922 - 1928**

konané dne 23.4. 2014,

**s právem hlasovat o všech bodech programu tohoto shromáždění, a to
ve výši mého spoluvlastnického podílu.**

Praxe dne *23.4.2014*.....



.....
podpis vlastníka

Plnou moc v plném rozsahu přijímám.

V Praxe dne: *23.4.2014*.....



.....
podpis zmocněnce

V případě spoluvlastnictví je nutná plná moc obou vlastníků!
PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný(á) MIROSLAV VONÁŠEK, narozený (á) dne 4. 9. 1950
bytem AMFOROVA 1922/1, vlastník bytu č. 6

a

já, níže podepsaný(á) DANIELA VONÁŠKOVÁ, narozená (á) dne 20. 9. 1956
bytem V KAPŠLOVNĚ 6/2761 PRAHA 3, vlastník bytu č. 6

zmočňuji / zmocňujeme tímto

pana/paní/firmu MARTINA VONÁŠKA, nar. dne/IČ 14. 7. 1985
bytem/sídlo V KAPŠLOVNĚ 6/2761 PRAHA 3 - ŽITKOV

**k zastupování na schůzi shromáždění
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK
AMFOROVÁ 1922 - 1928**

konané dne **23.4. 2014,**

s právem hlasovat o všech bodech programu tohoto shromáždění, a to ve výši mého spoluvlastnického podílu.

Praxe dne 22. 4. 2014

M. Vonášek /

D. Vonášková

podpis vlastníka

Plnou moc v plném rozsahu přijímám.

V Praze dne: 22. 4. 2014

[Podpis]

podpis zmocněnce

V případě spoluvlastnictví je nutná plná moc obou vlastníků!
PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný(á) KOBES HUBOŠ, narozený (á) dne
6.9.1950
bytem AMFOROVA' 1922/1, vlastník bytu č. 4

a

já, níže podepsaný(á) KOBESOVA' ALENA, narozený (á)
dne 18.7.1960
bytem AMFOROVA' 1922/1, vlastník bytu č. 4

zmocňuji / zmocňujeme tímto

pana/paní/firmu PETRA VINOVALA nar. dne/č 13.3.1963
bytem/sídlo AMFOROVA 1922/1

**k zastupování na schůzi shromáždění
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK
AMFOROVÁ 1922 - 1928**

konané dne 23.4. 2014,

**s právem hlasovat o všech bodech programu tohoto shromáždění, a to
ve výši mého spoluvlastnického podílu.**

Praxe dne 23.4.2014

Lisová, KOB
podpis vlastníka

Plnou moc v plném rozsahu přijímám.

V Praxe dne: 23.4.2014

Vij
podpis zmocněnce

V případě spoluvlastnictví je nutná plná moc obou vlastníků!
PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný(á)..... JIRÍ NEUMAN....., narozený (á) dne 9.12.1958
.....
bytem.....,vlastník bytu č. 8.....

a

~~já, níže podepsaný(á)....., narozený (á)
dne.....
bytem.....,vlastník bytu č.~~

zmocňuji / zmocňujeme tímto

pana/paní/firmu..... 19. Františka Nešky..... nar. dne/IC..... 31.3.1947
bytem/sídlo..... Kapalany 1, 155 00 Praha 5.....

**k zastupování na schůzi shromáždění
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK
AMFOROVÁ 1922 - 1928**

konané dne 23.4. 2014,

**s právem hlasovat o všech bodech programu tohoto shromáždění, a to
ve výši mého spoluvlastnického podílu.**

Praxe dne 23.4.2014

Jirí Neuman
.....
podpis vlastníka

Plnou moc v plném rozsahu přijímám.

V Praze dne: 23.4.2014

.....
podpis zmocněnce

Požadují zapelemt
statte domu!

+ nymim zahradli na balkone

Neuman

V případě spoluvlastnictví je nutná plná moc obou vlastníků!
PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný(á) Eva Polínková, narozený (á) dne 16.10.1960
bytem Amforova 1924/5, Praha 13, vlastník bytu č. 47

a

~~já, níže podepsaný(á)....., narozený (á)
dne.....
bytem.....,vlastník bytu č.~~

~~zmocňuji / zmocňujeme tímto~~

~~pana/paní/firmu ing. Josefa Vintra nar. dne/IČ. 9.2.1959
bytem/sídlo Amforova 1924, Praha 13~~

**k zastupování na schůzi shromáždění
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK
AMFOROVÁ 1922 - 1928**

konané dne 23.4. 2014,

**s právem hlasovat o všech bodech programu tohoto shromáždění, a to
ve výši mého spoluvlastnického podílu.**

Praxe dne 22.4.2014

Eva Polínková
podpis vlastníka

Plnou moc v plném rozsahu přijímám.

V Praxe dne: 22.4.2014

Plnou
podpis zmocněnce

V případě spoluvlastnictví je nutná plná moc obou vlastníků!
PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný(á) PAULINA AC-MADHAGI, narozený (á) dne
2.2.1982
bytem AMFOROVÁ 1926/9, vlastník bytu č. 70

a

já, níže podepsaný(á)....., narozený (á)
dne.....
bytem.....,vlastník bytu č.

zmocňuji / zmocňujeme tímto


pana/paní/firmu Ramila AL-MADHAGI nar. dne/IČ 36.1981
bytem/sídlo AMFOROVÁ 1926/9, PRAHA 15 - STODOLČEKY

**k zastupování na schůzi shromáždění
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK
AMFOROVÁ 1922 - 1928**

konané dne 23.4. 2014,


**s právem hlasovat o všech bodech programu tohoto shromáždění, a to
ve výši mého spoluvlastnického podílu.**

Praze dne 23.4.2014.....


.....
podpis vlastníka

Plnou moc v plném rozsahu přijímám.

V Praze dne: 22.4.2014.....


.....
podpis zmocněnce

V případě spoluvlastnictví je nutná plná moc obou vlastníků!
PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný(á).....*MICHAELA NOVOTNÁ*, narozený (á) dne
19. 5. 1979
bytem.....*AMFOROVA 1922/1, PRAHA 13*.....,vlastník bytu č.*5*.....

a

já, níže podepsaný(á)....., narozený (á)
dne.....
bytem.....,vlastník bytu č.

zmocňuji / zmocňujeme tímto

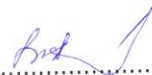
pana/paní/firmu.....*PETRA HRONIKOVA*..... nar. dne/IČ.....*11.6.1977*
bytem/sídlo.....*AMFOROVA 1922/1, PRAHA 13*.....

**k zastupování na schůzi shromáždění
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK
AMFOROVÁ 1922 - 1928**

konané dne 23.4. 2014,

**s právem hlasovat o všech bodech programu tohoto shromáždění, a to
ve výši mého spoluvlastnického podílu.**

Praxe dne *23.4.2014*



.....
podpis vlastníka

Plnou moc v plném rozsahu přijímám.

V Praxe dne: *23.4.2014*



.....
podpis zmocněnce

Já, níže podepsaná Romana Šneidrová, narozená dne 5. 4. 1970,
bytem Praha 8, Radomská 474/11, vlastník bytu č. 26


zmocňuji tímto

paní MUDr. Ivanu Stožickou, nar. dne.....8. 11. 1970.....
bytem Praha 5, Amforová 1923/3

**k zastupování na schůzi shromáždění
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK
AMFOROVÁ 1922 - 1928**


konané dne 23. 4. 2014, s právem hlasovat o všech bodech programu tohoto shromáždění,
a to ve výši mého spoluvlastnického podílu.

V Praze dne.....21. 4. 2014.....


.....
podpis vlastníka

Plnou moc v plném rozsahu přijímám.

V Praze dne.....23. 4. 2014.....


.....
podpis zmocněnce

V případě spoluvlastnictví je nutná plná moc obou vlastníků!
PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný(á)..... Zlataše Lisa, narozený (á) dne
09.08.1971
bytem..... Amforová 7; Praha 5.....,vlastník bytu č. 60

a

já, níže podepsaný(á)..... ~~.....~~, narozený (á)
dne.....
bytem..... ~~.....~~.....,vlastník bytu č.

zmocňuji / zmocňujeme tímto

pana/paní/firmu..... HORKÁ MARCELA 15.3.1959
HORKÝ KAREL..... nar. dne/IČ..... 18.4.1956
bytem/sídlo..... Hálkova 1565 Praha 5.....

k zastupování na schůzi shromáždění
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK
AMFOROVÁ 1922 - 1928

konané dne 23.4. 2014,

**s právem hlasovat o všech bodech programu tohoto shromáždění, a to
ve výši mého spoluvlastnického podílu.**

Praze dne 18.4.2014.....

.....
Zlataše Lisa
.....
podpis vlastníka

Plnou moc v plném rozsahu přijímám.

V Praze dne: 18.4.2014.....

.....
Horký
.....
podpis zmocněnce



Další služby, informace a reference naleznete na webových stránkách www.topgreen.cz.

Odborný odhad komplexní revitalizace

I. Přípravná fáze - projektová dokumentace		Cena bez DPH
1	Zaměření a zakreslení stávajícího stavu	- Kč
2	Stavebnětechnické posouzení domu	5 000 Kč
	Projektová dokumentace pro stavební povolení, položkový	67 500 Kč
3	rozpočet, výkaz výměr	
4	Energetický audit	- Kč
5	Průkaz energetické náročnosti	12 000 Kč
6	Barevné řešení	v ceně Kč
7	Plán BOZP	4 500 Kč
8	Inženýrská činnost (vyřízení stavebního povolení, ohlášení stavby, získání vyjádření stavebního úřadu)	12 000 Kč
Projektová dokumentace celkem		101 000 Kč
DPH 21%		21 210 Kč
Projektová dokumentace celkem vč. DPH		122 210 Kč
II. Přípravná fáze - služby Poradenského centra		Cena bez DPH
	Odborné poradenské služby související s přípravou stavby	5 000 Kč
9		
10	Dotační management Nový Panel 2013+	30 000 Kč
12	Zajištění výběrového řízení na zhotovitele stavby	10 000 Kč
Služby Poradenského centra celkem		45 000 Kč
Sleva při uzavření komplexní smlouvy		10 000 Kč
Cena za služby Poradenského centra po slevě		35 000 Kč
Cena za služby Poradenského centra po slevě vč. DPH		42 350 Kč
Cena za přípravnou fázi celkem vč. DPH		164 560 Kč

Ostatní služby Poradenského centra		Cena bez DPH
12	Koordinátor BOZP za 1 návštěvu	1 200 Kč
13	Technický dozor stavby	1% ceny díla Kč
14	Právní služby při založení SVJ	- Kč
ostatní služby jsou poskytovány na základě Mandátní smlouvy		

Příloha č.5

III. Odhad realizace stavby dle seznamu oprav a modernizací NV 299/2001 Sb.		Cena bez DPH
	Sanace základů a opravy hydroizolace stavby, oprava a zateplení soklu	263 456 Kč
15		
16	Sanace statických poruch nosné konstrukce	v ceně Kč
17	Zasklení lodžii	2 916 000 Kč
	Zateplení obvodového pláště vč. sanace obvodového pláště	5 193 643 Kč
18		
19	Výměna oken , parapety a zapravení s likvidací	2 295 633 Kč
20	Zateplení střechy nebo oprava střechy	854 829 Kč
21	Montáž , pronájem a demontáž lešení + stavební výtahy	v ceně Kč
22	D + M dlažby na lodžiích, zábradlí lodžie, hydroizolace	5 591 700 Kč
23	Klempířské konstrukce	v ceně Kč
24	Dokončovací konstrukce - ventilační mřížky, přesuny hmot	v ceně Kč
25	Oprava či výměna (zřízení nového) výtahu	- Kč
	Oprava či výměna elektrických rozvodů (silnoproud, slaboprou,	- Kč
26	hromosvody, revize)	
	Rekonstrukce vstupních portálů vč. výměny dveří, schránek,	Kč
27	zvonků	
	Oprava komunikačních prostor (okap chodníky, zídky, podlahy,	112 749 Kč
28	schody, dlažby)	
	Modernizace otopné soustavy, měření spotřeby tepla a TUV,	181 524 Kč
29	oprava rozvodů vody	
30	Ostatní - zábory, zařízení stavenišť	- Kč
	Celkem odhad realizace stavby bez DPH	17 409 534 Kč
	DPH 15%	2 611 430 Kč
	Celkem odhad realizace stavby vč. DPH	20 020 964 Kč

***Přesnou cenu revitalizace Vašeho bytového domu lze určit až po zpracování projektové dokumentace a po provedení výběrového řízení na generálního dodavatele stavby!
Ceny realizace jsou jen odborným odhadem!***

Financování

Maximální výše úvěru bez zajištění nemovitosti je stanovena u bankovních domů v ČR na 300 000 Kč na bytovou jednotku. To znamená ve vašem případě je maximální výše úvěru

počet bytových jednotek	113
max. výše úvěru na 1bj	300 000 Kč
max. výše úvěru bez zajištění nemovitosti	33 900 000 Kč

Simulace financování

	I. (úvěr ČSOB)	II. (NP2013+)	III. (NP2013+)	
Celková výše nákladů	20 020 964	20 020 964	20 020 964	Kč
Vlastní prostředky	2 100 000	2 100 000	2 100 000	Kč
Potřebná výše úvěr	17 920 964	17 920 964	17 920 964	Kč
Úroková míra	2,97%	0,75%	0,75%	
Doba splácení	10	10	9	let
Roční splátka	2 073 577	1 860 700	2 059 800	Kč
Měsíční splátka	172 798	155 058	171 650	Kč
Celková částka	20 735 772	18 606 997	18 538 198	Kč
Přeplatek	2 814 808	686 033	617 234	Kč
Plocha bytů	7 985	7 985	7 985	m ²
Počet bytů	113	113	113	
FOND OPRAV aktuální	28	28	28	Kč
Zatížení jednoho bytu	158 593	158 593	158 593	Kč
FOND OPRAV na splátku úvěru (80% z FO)	22	20	22	Kč/m ²
Potřebný FOND OPRAV / 1 m²	28	25	28	Kč/m²
Potřebný FOND OPRAV celkový	219 588	199 625	219 588	Kč

Odhad dotace Zelená Úsporám	- Kč
------------------------------------	------

Porovnání současných plateb s budoucími pro variantu II

Výše úspory na teple	20%	výměra bytu	73,0 m ²
Současná platba za teplo-měsíc/m ²	20	Kč/m ²	1 460 Kč
Současná platba do FO	28	Kč/m ²	2 044 Kč
Nová platba za teplo	16	Kč/m ²	1 168 Kč
Nová platba do FO	25	Kč/m ²	1 825 Kč
Úspora	-	7 Kč/m ²	- 511 Kč

Výhody revitalizace

- *Úspory na vytápění*
- *Snížení nákladů na údržbu po provedení celkového zateplení obvodového pláště domu*
- *Úspora více než 40% nákladů při komplexní rekonstrukci bytového domu ve srovnání s postupným prováděním jednotlivých regeneračních kroků*
- *Prodloužení životnosti domu*
- *Eliminování zatékání do obvodových a střešních plášťů a okolo oken*
- *Ochrana obvodového pláště*
- *Zvýšení celkové hodnoty domu a především jednotlivých bytů*
- *Zlepšení vzhledu a kvality bydlení*
- *Snížení hlučnosti v bytových jednotkách*
- *Odstranění hygienických nedostatků (plísně, vlhkost)*
- *Ochrana životního prostředí snížením emisí CO₂*
- *Snížení teplotního namáhání nosných konstrukcí*
- *Odkládáním oprav se zvyšuje riziko havárií*
- *Z malých závad a poruch se postupně začínou stávat velké závady*

Slovo na závěr

Hlavním smyslem Poradenského centra TOP Green CZ, s.r.o. je zajištění a provedení v zastoupení investora veškerých nutných a potřebných kroků spojených s revitalizací bytového domu