

Dohoda o spolupráci v souvislosti s rekonstrukcí předávací stanice

Pražská teplárenská a.s., se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1509, IČ: 45273600, DIČ: CZ-45273600 zastoupená: ing. Romanem Korandou, výrobním ředitelem a ing. Petrem Smolkou, správním ředitelem, na základě pověření ze dne 17. 12. 2013, (dále jen „PT“) a

Stavební bytové družstvo POKROK, Kollárova 157/18, 186 00 Praha 8, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrXCVIII, vložka 53, IČ: 00034398, zastoupené: Stanislavem Amchou - energetikem, na základě plné moci

Ing. Oldřichem Sovou – předsedou představenstva a Janou Kovaříkovou – členem představenstva

bytový objekt **Amforová 1929-1931**, vnitřní označení “obj. 592” (dále jen “SBD POKROK”)

I ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- (1) SBD POKROK je spoluvlastníkem budovy – bytového domu na adrese ul. Amforová č.p. 1929, č.p. 1930, č.p. 1931 stojící na pozemku parc. č. 2131/237, parc. č. 2131/238, parc. č. 2131/239, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2424, pro katastrální území Stodůlky, Obec Praha (dále jen “budova”).
- (2) PT je na základě Hospodářské smlouvy o převodu správy národního majetku č. 1286/005 ze dne 12. 4. 1989 řádným a licencovaným provozovatelem předávací stanice nacházející se v budově (dále jen předávací stanice). Pojem předávací stanice je definován v § 2 odst. 2, písm. c) bod 10 energetického zákona (zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon) jako zařízení pro přeměnu parametrů tepelné energie.
- (3) PT hodlá provést rekonstrukci technologie předávací stanice v budově, při které dojde zejména k výměně technologie ohřevu teplé vody, řídicího systému a elektroinstalace předávací stanice (dále jen „rekonstrukce předávací stanice“).
- (4) V zájmu hladkého průběhu rekonstrukce předávací stanice si strany této dohody přejí upravit některá práva a povinnosti v průběhu rekonstrukce, jak je uvedeno níže.

II POSTUP REKONSTRUKCE

- (1) V rámci provádění rekonstrukce předávací stanice se PT zavazuje:
 - 1.1 Prokazatelně seznámit s dostatečným předstihem SBD POKROK s rozsahem prováděných prací, včetně detailního řešení umístění nové technologie předávací stanice;
 - 1.2 Oznámit SBD POKROK zahájení prací na rekonstrukci předávací stanice minimálně 14 (čtrnáct) dní předem, a to prostřednictvím zástupce zhotovitele.

- 1.3 Zajistit popis stavu budovy a přístupových cest, včetně případné fotodokumentace, před zahájením prací na rekonstrukci předávací stanice a s SBD POKROK o tom podepsat písemný zápis;
 - 1.4 Demontovat stávající technologii předávací stanice s maximálním ohledem na stavební konstrukce budovy;
 - 1.5 Vynaložit úsilí k tomu, aby předávací stanice po rekonstrukci nepřesahovala plochu 30 m², pokud to bude technologicky možné;
 - 1.6 Zajistit demontáž a montáž technologie předávací stanice tak, aby jednotlivé odstávky dodávky teplé vody nepřesahovaly trvání 4 (čtyři) hodiny a odstávku oznámit vždy s dostatečným předstihem;
 - 1.7 Provádět práce provázené zvýšeným hlukem v období Po až Pá od 8,00 do 18,00 hod., nebude-li s SBD POKROK anebo zástupcem objektu dle bodu III, 1.2 této Dohody předem dohodnuto jinak;
 - 1.8 Smluvně zavázat dodavatele rekonstrukce předávací stanice k dodržování pravidel BOZP a plnění hygienických norem a předpisů;
 - 1.9 V případě poškození přístupových cest a prostor mimo prostor umístění technologie předávací stanice uvést tyto do stavu podle zápisu sepsaného před zahájením prací (čl. 1.3);
- (2) V rámci provádění rekonstrukce předávací stanice se SBD POKROK zavazuje:
- 2.1 Zpřístupnit přístupové cesty k předávací stanici a umožnit k ní přístup pro účely její rekonstrukce pro pracovníky PT a dále pro pracovníky dodavatele PT, kterým je společnost TERMONTA PRAHA, a.s.;
 - 2.2 Poskytnout PT součinnost (včetně poskytnutí součinnosti dodavateli TERMONTA PRAHA, a.s.) ve všech, i zde výslovně neurčených záležitostech tak, aby rekonstrukce předávací stanice mohla v dohodnutých termínech proběhnout.
 - 2.3 Zajistit součinnost při zprovoznění předávací stanice, a to zejména kontrolou funkčnosti uzavíracích armatur v objektu a zajištěním odvodu tepla a teplé vody, případně provedením hydraulického vyregulování sekundární soustavy objektu.

III OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

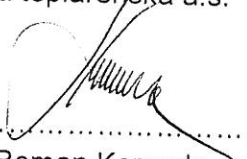
- (1) Veškerá komunikace týkající se probíhající rekonstrukce bude probíhat prostřednictvím kontaktních osob. Změna kontaktních osob bude oznámena kontaktní osobě protistrany e-mailem.
 - 1.1 Kontaktní osobou pro provedení rekonstrukce je za PT ing. Jakub Zeiner, tel. mobil +420 266 752 457, e-mail jzeiner@ptas.cz, za zhotovitele TERMONTA PRAHA, a.s. ing. Petr Karika, tel. mobil 739 347 005, e-mail Petr.Karika@termonta.cz.
 - 1.2 Kontaktní osobou pro provedení rekonstrukce je za SDB Pokrok - Stanislav Amcha, tel. mobil 603 179 976, e-mail: amchas@pokrok.cz. Zpřístupnění prostor a koordinaci prací za SBD POKROK zajistí domovník objektu: Ivo Babinec, tel. 603400962, e-mail: ivo.babinec@seznam.cz.

- (2) Tato dohoda se řídí zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon.
- (3) Provedením rekonstrukce předávací stanice nedochází ke změně jejího vlastnictví.
- (4) Tato dohoda je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 (jeden) stejnopis.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz shody na všech člancích této dohody připojují své podpisy.

V Praze dne*8.2.2014*.....

V Praze dne*13.1.2014*.....

Pražská teplárenská a.s.



.....
Ing. Roman Koranda
výrobní ředitel

SBD POKROK

Stavební bytové družstvo POKROK
Energetik
Kollárova 157/18, Praha 8, PSČ 186 00
Zapsáno v Státním úřadě DI XCVIII, vložka 5:
Státní úřad Praha
IC: 00034398, DIČ: CZ00034398
energetik zna základě plné moci

.....
Ing. Petr Smolka
správní ředitel