

# Pozvánka

Výbor Společenství vlastníků bytových jednotek Amforová 1922 až 1928, Praha 5 – Stodůlky

(objekt č. 591)

svolává tímto

## **shromáždění společenství vlastníků jednotek**

které se koná dne 22. 10. 2020 od 19 hodin

v jídelně ZŠ Brdičkova

### **Program:**

- 1) Zahájení shromáždění.
- 2) Hlášení současného stavu složení členů Společenství a zjištění usnášení schopnosti.
- 3) Volba sčítačů hlasů.
- 4) Volba zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu.
- 5) Volba výboru a revizora SVJ dle stanov.
- 6) Schválení řádné účetní závěrky za rok 2019.
- 7) Stanovení výše záloh na rok 2021.
- 8) Plánované akce na rok 2021.
- 9) Zpráva o činnosti správce.
- 10) Zpráva o činnosti výboru SVJ.
  - a) zpráva o hospodaření SVJ v roce 2020.
  - b) zpráva o realizaci údržby a oprav.
  - c) zpráva o Legionelle
- 11) Zpráva revizora za rok 2019 a I-IIIQ 2020.
- 12) Vložení pronájmů do dlouhodobých záloh.
- 13) Výměna BIO popelnice za jeden kontejner směsného odpadu.
- 14) Zvýšení dlouhodobých záloh.
- 15) Odstranění závad na plynovém rozvodu v bytech.
- 16) Všeobecná diskuze.

Jednání se může zúčastnit jen vlastník, který je veden v registru katastru nemovitostí. Pokud se jej nezúčastní vlastník osobně, může pověřit svého zástupce s platnou plnou mocí, jejíž originál odevzdá u docházky.

v Praze dne 24. 9. 2020

.....  
Petr Vinopal – předseda

**V případě spoluvlastnictví je nutná plná moc obou vlastníků!  
PLNÁ MOC**

**Já, níže podepsaný(á)**....., narozený (á) dne  
.....  
bytem.....,vlastník bytu č. ....

a

**já, níže podepsaný(á)**....., narozený (á)  
dne.....  
bytem.....,vlastník bytu č. ....

**zmocňuji / zmocňujeme tímto**

pana/paní/firmu..... nar. dne/IČ.....  
bytem/sídlo.....

**k zastupování na schůzi shromáždění  
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK  
AMFOROVÁ 1922 - 1928**

**konané dne \_\_. \_\_\_\_ 2020**

**s právem hlasovat o všech bodech programu tohoto shromáždění, a to  
ve výši mého spoluvlastnického podílu.**

Praze dne .....

.....  
podpis vlastníka

**Plnou moc v plném rozsahu přijímám.**

V Praze dne: .....

.....

## **ad 1) Zahájení shromáždění**

Z důvodu omezení a zákazů vyvolaných koronavirem jsme zvolili po konzultaci s právníky Pokroku písemnou formu shromáždění vlastníků. Tato forma byla u jiných SVJ již vyzkoušena na jaře a osvědčila se.

Do schránek jste dostali podklady pro hlasování k jednotlivým bodům z pozvánky. Prosíme o přečtení, zvážení jednotlivých bodů a o vyplnění hlasovací tabulky v příloze. Následně se podepište. Musí být podepsáni všichni vlastníci bytu nebo vyplněna plná moc, která je součástí zápisu.

Do schránek dostanete tyto podklady kolem 22.10.2020. Členové výboru obejdou byty ve dnech 30.10. – 9.11.2020 zřejmě ve večerních hodinách a podklady vyberou.

Dle podkladů a hlasování sestavíme zápis s výsledky hlasování jako po každém shromáždění. Na nástěnky pak jednotlivé body s výsledky vyvěsíme.

Děkujeme za spolupráci.

## **ad 2) Hlášení současného stavu složení členů Společenství**

Dáváme na vědomí, že v současnosti je:

Vlastníci 7547/	7985	94,51 %
Družstvo 438/	7985	5,49 %

## **ad 3) Volba sčítačů hlasů**

Jako sčítače hlasů navrhujeme:

pana Edvarda Holuba

pana Josefa Vintra

Hlasování č. 1

## **ad 4) Volba zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu**

Jako zapisovatele navrhujeme pana Milana Humla.

Jako ověřovatele navrhujeme:

pana Edvarda Holuba

pana Josefa Vintra

Hlasování č. 2

## **ad 5) Volba výboru a revizora SVJ dle stanov**

Do výboru navrhujeme:

pana Milana Humla - Hlasování č. 3

pana Františka Nešetřila - Hlasování č. 4

pana Petra Vinopala - Hlasování č. 5

a jako revizora:

pana Josefa Vintra - Hlasování č. 6

## **ad 6) Schválení řádné účetní závěrky za rok 2019**

### **Zpráva o hospodaření společenství a stavu finančních prostředků za rok 2019**

#### **Ekonomická část**

Tato zpráva doplňuje údaje uvedené v Roční uzávěrce za rok 2019, která byla zpracována dne 6. 3. 2020

**a. Stav finančních prostředků**

Stav finančních prostředků k datu	Stav k 1.1.2019	Stav k 31.12.2020
Banka - 230779806/0300	2 409 001,65	910 536,56
Banka - 6352015326/7990	4 537 340,96	6 198 922,68
Pokladna	0,00	4 353,00
Cekem	6 946 342,61	7 113 812,24

Společenství je 31.12.2019 příjemcem bankovního úvěru

Bankovní úvěr k datu	Stav k 1.1.2019	Stav k 31.12.2020
Us penz. ústavu Modrá pyramida 510-6352015326/7990	2 799 839,57	2 799 839,57

**b. Dlouhodobá záloha**

Roční tvorba DZ ve výši	2 871 012,00		
Roční čerpání DZ ve výši	1 280 910,49	Z toho splátky úvěru	-

Položkové čerpání dlouhodobé zálohy je uvedeno ve Výkazu domu za rok 2019

Struktura DZ k 31. 12. 2019	
Dlouhodobá záloha:	7 026 914,99
Dlouhodobá záloha další:	
Pozemkový fond:	
Splátkový kalendář:	
Zálohy na opravy vyplacené dodavatelům	
<b>Dlouhodobá záloha celkem</b>	<b>7 026 914,99</b>

Poznámka:

Součástí DZ je i částka 6 198 922,68, která je na našem účtu „Banka - 6352015326/7990“ – to jsou naše splátky úvěru bez dluhové služby (k 31. 12. 2019 to byla ona výše uvedená částka, k 30. 9. 2020 to je, podle našeho propočtu, 7.423.075,68), které se ukládají na uvedený účet, ze kterého nám plynou úroky. Za rok 2019 to bylo 29.702,72 Kč.

**c. Energie**

	Předpis	Náklady	Saldo
Vytápění	436 968,00	<b>1 070 059,44</b>	<b>-633 091,44</b>
Ohřev TUV	373 116,00	0,00	373 116,00
Studená voda pro TUV	467 328,00	0,00	467 328,00
Studená voda	538 896,00	861 965,21	<b>-323 069,21</b>
Zůstatek energie	1 816 308,00	1 932 024,65	<b>-115 716,65</b>

**d. Krátkodobé zálohy**

<b>Zůstatek Krátkodobé zálohy k 31. 12. 2019</b>	<b>81 558,17</b>
--	------------------

Poznámka:

- Krátkodobé zálohy tvořily v roce 2019 tyto položky:
  - poplatek za správu SBD, Pojištění domovního majetku, výtahová služba, TV signál, odvoz domovního odpadu, elektřina společných prostor, mzdy

pracovníků včetně pojištění, úklid, ostatní náklady, výnosy nebytových prostorů, ostatní výnosy,

- o zůstatek Energie a krátkodobé zálohy bude předmětem vyúčtování roku 2019 a podkladem pro návrh nového předpisu plateb.

Hlasování č. 7

## ad 7) Stanovení výše záloh na rok 2021

PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY PRO ROK 2021

### a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2020	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2021
1.	DZ na údržbu a opravy	2 871 012,- Kč	3 130 012,- Kč
2.	Dlouhodobá záloha - další	0,- Kč	

### b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2019	Výše předpisu v roce 2020	Návrh částky na rok 2021	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2021
1.	Poplatek za správu	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	-
2.	Pohotovostní služba	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	-
3.	Pojištění	31 100,- Kč	31 380,- Kč	31 380,- Kč	31 380,- Kč
4.	Nákl. spojené s užív. pozemku	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
5.	Výtahová služba	16 161,- Kč	15 864,- Kč	15 864,- Kč	15 864,- Kč
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
7.	Odvoz domovního odpadu	177 120,- Kč	177 204,- Kč	231 168,- Kč	231 168,- Kč
8.	Elektřina společných prostor	144 706,- Kč	142 788,- Kč	156 264,- Kč	156 264,- Kč
9.	Odměny funkcionářů samospráv	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
10.	Mzda domovníka vč. pojištění	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
11.	Mzda prac. domu včetně pojišt.	255 600,- Kč	316 080,- Kč	255 912,- Kč	316 080,- Kč *
12.	Úklid	235 600,- Kč	253 488,- Kč	253 488,- Kč	253 488,- Kč
13.	Ostatní náklady	49 304,- Kč	32 964,- Kč	49 776,- Kč	49 776,- Kč
14.	Výnosy z nebyt. a spol. prostor	-6 000,- Kč	-3 984,- Kč	-3 984,- Kč	-6000,- Kč
15.	Ostatní výnosy	-31 884,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
16.	Záloha na vytápění	449 621,- Kč	490 248,- Kč	498 912,- Kč	498 912,- Kč
17.	Záloha na ohřev TUV	620 435,- Kč	730 008,- Kč	688 668,- Kč	688 668,- Kč
18.	Záloha SV pro TUV	344 384,- Kč	404 040,- Kč	358 428,- Kč	358 428,- Kč

19.	Záloha SV	517 582,- Kč	535 068,- Kč	538 380,- Kč	538 380,- Kč
-----	-----------	-----------------	-----------------	-----------------	--------------

\* do položky byla vrácena mzda údržbáře

### Doplňující informace

#### A. Komentář k položkám „Podklad pro stanovení záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby

spojené s užíváním bytu pro období 01/2021 – 12/2021“, dále jen „období“.

a)

**U položek č. 1 a 2** je uvedena výše předpisu roku 01/2020-12/2020. Při stanovení výše na aktuální období

vycházejte z plánu oprav.

b)

**Položka č. 1** je stanovena SBD POKROK na základě Příkazní, resp. Mandátní smlouvy.

**Položka č. 2** je stanovena SBD POKROK na základě smluvního vztahu mezi SBD POKROK a SVJ.

**Položka č. 3** je stanovena na základě předpokládaných nákladů období.

**Položka č. 4** je stanovena na základě předpokládaných nákladů období.

**Položka č. 5** vychází z očekávaných nákladů na základě Příkazní, resp. Mandátní smlouvy.

**Položka č. 6** je stanovena na základě předpokládaných nákladů období.

**Položka č. 7** je stanovena ve výši předpokládaných nákladů období.

**Položka č. 8** je stanovena na základě očekávaného meziročního nárůstu cen, doporučujeme navýšení o 8%

oproti skutečným nákladům roku 2020.

**Položky č. 9 - 11** vycházejí ze schválených nákladů pro rok 2020. Položky upravte v případě změny počtu vyplácených osob nebo výše odměny v jednotlivých kategoriích. Do skutečných nákladů jsou zahrnuty i náklady případných odvodů na zdravotní a sociální pojištění zaměstnavatele.

**Položka č. 12** je stanovena ve výši předpokládaných nákladů období.

**Položka č. 13** je stanovena ve výši předpokládaných nákladů období.

**Položka č. 14** je navržena ponížená s ohledem na eliminaci případných propadů ve výnosech, např. ztráta nájemce.

**Položka č. 15** je z důvodu opatrnosti navržena ve výši 0 Kč.

**Položky č. 16 a 17** jsou oproti skutečným nákladům roku 2019 zvýšeny o 11%, resp. 12%. (12% je u

dodávek ze zdroje EMĚ). Z lokálních zdrojů, kde se k výrobě tepla používá plyn, jsou náklady navýšeny o očekávaný meziroční nárůst cen 12%. V tomto návrhu je zahrnuta i korekce nákladů roku 2020 na „průměrné náklady zimního období v Praze“ za posledních 10 let ve výši + 7%.

**Položky č. 18 a 19 jsou** stanoveny na základě očekávaného meziročního nárůstu cen.

Algoritmus stanovení výše položky předpisu u jednotlivého prostoru pracuje kromě procentuálního navýšení celkových nákladů i s aktuální hodnotou položky v předpisu jednotlivého prostoru, proto celková navržená částka položek předpisu nemusí přesně odpovídat výše uvedeným procentuálním změnám.

**Přesnou výši nově navržených měsíčních předpisů i porovnání se stávajícími předpisy zobrazuje přiložená sestava „Tisk porovnání předpisů“. Při stanovování nákladů aktuálního období přihlížejte nejen ke skutečným nákladům v roce 2019, ale i ke již známým nákladům roku 2020.**

Hlasování č. 8

## ad 8) Plánované akce na rok 2021

Stavební bytové družstvo POKROK  
TU020

Strana: 1  
29.09.2020-14:12:31

### Plánované akce na období 01.2021 - 12.2021

<i>Firma</i>	<i>Dům</i>	<i>Typ práce</i>	<i>Popis opravy</i>	<i>Termín</i>	<i>Plán. finance</i>
Spravovaná firma 591 č.domu 591 Amforová 1922/1, 1923/3, 1924/5, 1925/7, 1926/9, 1927/11, 1928/13, 15500 Praha					
591	591	Požární technika	Preventivní požární prohlídka	12.2021	2 700,00
591	591	Požární technika	Kontrola hasicích přístrojů	12.2021	7 000,00
591	591	Požární technika	Kontrola a tlaková zkouška hydrantů	12.2021	7 000,00
591	591	Ostatní práce	Rezerva na opravy (500,- Kč na byt)	12.2021	54 000,00
591	591	Výtahy	Pravidelný servis výtahů (revize, prohlídky)	12.2021	105 000,00
591	591	Plynoinstalace	Kontrola plynoinstalace	12.2021	32 000,00
591	591	Elektroinstalace	Dotažení AL spojů	12.2021	20 000,00
591	591	Plynoinstalace	Osoba odpovědná za provoz plynovodu	12.2021	12 000,00
				<b>Celkem</b>	<b>: 239 700,00</b>
<b>Celkem počet akcí:</b>		<b>8</b>	<b>Celkem plán.finance:</b>		<b>239 700,00</b>

Hlasování č. 9

## ad 9) Zpráva o činnosti správce

dodá pokrok

## ad 10) Zpráva o činnosti výboru SVJ.

a) zpráva o hospodaření SVJ v roce 2020.

b) zpráva o realizaci údržby a oprav.

c) zpráva o Legionelle

Výbor dává na vědomí:

ad a) Stav účtu k 1. 10. 2020 1 300 000Kč v pokladně 4 353Kč

ad b) Drobné opravy v místnostech úklidu a rekonstrukce WC v suterénu 1926, oprava hromosvodu na základě výsledku periodické revize, při plánované výměně vodoměrů pro teplou a studenou vodu proběhne zároveň výměna termostatických hlavice u topení na základě uznané reklamace praskání pouzdra, a to ve všech bytech objektu.

ad c) 7. 7. 2020 proběhly kontrolní odběry v 11 bytech našeho objektu, na základě, kterých se prokázala zvýšená hodnota bakterie Legionella, byla realizována opatření dle návrhu Pokroku a to zvýšením teploty teplé vody a doporučením odpouštět teplou vodu. Viz. upozornění výboru na nástěnce. V současné době je objednáno kontrolní měření, na základě, kterého budou navržena případná další opatření.

## ad 11) Zpráva revizora za rok 2019 a I-IIIQ 2020

Revizor dává na vědomí:

### Zpráva revizora

**pro shromáždění Společenství vlastníků jednotek Amforová 1922 až 1928,**

**Praha 5 – Stodůlky (objekt číslo 591)**

## konané dne 22.10.2020

Revizor SVJ Amforová 1922 až 1928 (dále jen SVJ) vycházel při své kontrole ze stanov, mandátní smlouvy, zákona č. 72/1994 Sb., kterým byl zrušen k 31.12.2013 a nahrazen Novým občanským zákoníkem Občanský zákoník (nový) | Zákon č. 89/2012 Sb. Nicméně ustanovení 3028 NOZ říká, že práva a povinnosti vzniklé před 1.1.2014 se posuzují dle původních předpisů a upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorám a ostatních obecně závazných platných zákonů a předpisů.

Pro zajištění přehledu jsem se pravidelně zúčastňoval jednání výboru SVJ.

### 1. Úkoly vyplývající ze stanov společenství

#### a) Předmět činnosti zajišťovaný Výborem SVJ

-stanovy do souladu s platnou legislativou

-domovní řád

**zajistil pan Nešetřil – splněno**

#### b) Svolání Shromáždění SVJ (dle stanov)

- plněno

#### c) Jednání Výboru SVJ (dle stanov)

- plněno

### 2. Úkoly vyplývající z mandátní smlouvy

#### a) Vedení podvojného účetnictví SVD Amforová

MS Správce

- splněno

#### b) Stanovení záloh

MS Správce + mandant

- splněno

#### c) Výsledky hospodaření za rok 2019 (1-4Q) za rok 2020 (1-3Q)

MS Správce

- splněno

#### d) Předložení zprávy o společných částech domu

MS Správce

- vyžádáno

#### e) Inventarizace pokladny

MS Mandant

- splněno, bez závad

### 3. Revize účetnictví a finančních ukazatelů

#### a. Kontrola pokladny – viz výše

- bez výhrad

#### b. Kontrola bankovních výpisů

- bez výhrad

#### c. Kontrola hospodaření vzhledem ke schválenému plánu

- bez výhrad

#### d. Stanovení záloh

- splněno

#### e. Výsledky hospodaření za rok 2019 a do 1-3Q 2020

- splněno

### 4. Závěrečné hodnocení za rok 2019

Revizor SVJ Amforová 1922 až 1928 konstatuje, že výbor SVJ, dle předložených podkladů, plní svoje úkoly ve smyslu zákona a stanov. V účetnictví nebyly shledány žádné chyby. **Revizor SVJ Amforová 1922 až 1928 uděluje činnosti výboru SVJ hodnocení, - plněno bez výhrad**

**Ing. Josef VINTR, v.r.**

revizor SVJ Amforová 1922 až 1928

Praha dne: 11. říjen 2020

**ad 12) Vložení pronájmů do dlouhodobých záloh**



V objektu je pronajímána charitativní organizaci prádelna ve vchodu 1923 za celkovou roční částku 6000Kč. V minulém roce byla tato částka rozpočtena mezi jednotlivé byty (cca. 55 Kč /byt/rok). Částka byla průčtována v celkovém výpisu nákladů na byt.

Navrhujeme výnos z tohoto pronájmu zahrnout do dlouhodobých záloh (fondu oprav), protože administrativní náklady s rozúčtováním převyšují výnos z tohoto pronájmu.

Hlasování č. 10

### **ad 13) Výměna BIO popelnice za jeden kontejner směsného odpadu**

V současné době máme 7 velkoobjemových kontejnerů, které jsou vyváženy 3x týdně a jednou maloobjemovou na bioodpad, která byla osazena na zkoušku. Prokázalo se, že velkoobjemové kontejnery nejsou plně využity na rozdíl od biopopelnice. Proto navrhujeme jeden velkoobjemový kontejner (v zatáčce) vyměnit za větší biopopelnici.

Hlasování č. 11

### **ad 14) Zvýšení dlouhodobých záloh**

Návrh je navýšení o cca 200Kč na byt, dle platných předpisů. Osazením nových technologií v objektu v rámci rekonstrukce a následných pravidelných revizí a kontrol dochází k výraznému odčerpávání peněz z fondu oprav, a tím pádem nedochází k navyšování finanční rezervy fondu oprav, jak bylo výborem předpokládáno. Částka se nám trvale pohybuje kolem 1 000 000Kč.

Ceny ročních pravidelných kontrol po rekonstrukci:

Pravidelná měsíční kontrola a údržba výměňkové stanice ...  $6900 \times 12 = 82\ 800\text{Kč}$

Půlroční kontroly požárního odvětrávání  $2 \times 18\ 000 = 36\ 000\text{Kč}$

Kontrola a údržba čipového systému vstupních dveří ...  $30\ 000\text{Kč/rok}$

Čištění 2 výměníků ve výměňkové stanici nad rámec pravidelné údržby 1 x za 2 roky ...  $35\ 000\text{Kč/ 2 roky}$

V případě odsouhlasení budou tyto pravidelné kontroly a revize zahrnuty do plánovaných akcí na další roky, viz. bod 8).

Hlasování č. 12

### **ad 15) Odstranění závad na plynovém rozvodu v bytech**

Upozorňujeme vlastníky bytů, že pravidelné revize plynu v bytech jsou zahrnuty do plánovaných revizí objektu nad rámec povinností objektu. Závady rozvodu plynu za plynoměrem vyplývající z revize, musí být odstraněny plně v režii vlastníka bytu a to neodkladně. Závady z revize budou umístěny na stránkách SVJ popřípadě na dotaz u člena výboru.

### **ad 16) Všeobecná diskuze**

Zde můžete vyplnit případné návrhy a podněty k další naší práci.

## Hlasovací listina

Hlasování č.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Výsledek										

Vyplňte: Ano – při souhlasu, Ne – při nesouhlasu, Zdr – při zdržení se hlasování

Amforová / Číslo bytu : Jméno vlastníka :

V Praze dne .....

Podpis: .....

Podpis \*: .....

Podpis \*: .....

\* V případě SJM či jiného spoluvlastnictví musí být podepsáni všichni majitelé.

# Protokol o rozhodování mimo zasedání – výsledek

dle ust. § 1211 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a  
v souladu

s ustanovením čl. VII odst. 8 stanov Společenství vlastníků Amforová 1923 až 1928 a  
ustanovení § 19, odst. 1 zákona č. 191/2020 Sb., o některých opatřeních ke zmírnění  
dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na osoby účastnící se soudního řízení,  
poškozené, oběti trestných činů a právnické osoby a o změně insolvenčního zákona a  
občanského soudního řádu

**Společenství vlastníků Amforová 1923 až 1928, Stodůlky, 155 00 Praha  
5, IČO: 72034513 (dále jen „SVJ“)**

Výbor SVJ – s ohledem na nouzový stav vyhlášený vládou ČR od 5.10.2020, aktuální situaci kolem šíření nemoci Covid-19 a zákazu hromadných akcí nad 6 osob ve vnitřních i vnějších prostorách, musel zrušit shromáždění SVJ, které **bylo svoláno na 22.10.2020 od 19.00 v jídelně ZŠ Brdičkova**, Praha 13, a rozhodl o konání shromáždění vlastníků jednotek v písemné formě mimo zasedání, resp. využil možnosti písemného rozhodování (hlasování) „per rollam“, které se uskutečnilo v termínu **od 23. 10. 2020 do 9. 11. 2020** s následujícím programem:

- 1) Volba sčítačů hlasů.
- 2) Volba zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu.
- 3) Volba 1. člena výboru SVJ dle stanov.
- 4) Volba 2. člena výboru SVJ dle stanov.
- 5) Volba 3. člena SVJ dle stanov.
- 6) Volba revizora SVJ dle stanov.
- 7) Schválení řádné účetní závěrky za rok 2019.
- 8) Stanovení výše záloh na rok 2021.
- 9) Plánované akce na rok 2021.
- 10) Vložení pronájmů do dlouhodobých záloh.
- 11) Výměna BIO popelnice za jeden kontejner smíšeného odpadu.
- 12) Zvýšení dlouhodobých záloh.

Platně vyplněný arch o rozhodování mimo zasedání v termínu do 9.11.2020 odevzdalo 73 vlastníků bytových jednotek, z celkového počtu 108 bytových jednotek v nemovitosti.

Platně odevzdaných hlasů je **5354,5** podílů z celkového počtu **7985** podílů, což je **67,06%** účast ze všech vlastníků bytových jednotek v předmětné nemovitosti.

Rozhodnutí formou per rollam je přijato pouze v případě, že pro něj hlasovala více než polovina všech vlastníků (počítáno podle podílů).

Návrh rozhodnutí č. 1

**„Shromáždění SVJ schvaluje jako sčítače hlasů:  
pana Edvarda Holuba  
pana Josefa Vintra“**

**PRO** rozhodnutí hlasovalo **67,06%** vlastníků (5354,5/7985), **PROTI** nebyl žádný vlastník (0 % ze všech vlastníků), (0/7985) podílů vlastníků **SE ZDRŽELO**.

**Rozhodnutí bylo přijato.**

Návrh rozhodnutí č. 2

**„Shromáždění SVJ schvaluje jako:  
zapisovatele:**

**pana Milana Humla.**

**ověřovatele:**

**pana Edvarda Holuba**

**pana Josefa Vintra“**

**PRO** rozhodnutí hlasovalo **67,06%** vlastníků (5354,5/7985), **PROTI** nebyl žádný vlastník (0 % ze všech vlastníků), (0/7985) podílů vlastníků **SE ZDRŽELO.**

**Rozhodnutí bylo přijato.**

Návrh rozhodnutí č. 3

**„Shromáždění SVJ volí pana Milan Humla do funkce člena výboru SVJ na další funkční období.“**

**PRO** rozhodnutí hlasovalo **67,06%** vlastníků (5354,5/7985), **PROTI** nebyl žádný vlastník (0 % ze všech vlastníků), (0/7985) podílů vlastníků **SE ZDRŽELO.**

**Rozhodnutí bylo přijato.**

**Pan Milan Huml byl zvolen do funkce člena výboru SVJ na další funkční období.**

Návrh rozhodnutí č. 4

**„Shromáždění SVJ volí pana Františka Nešetřila do funkce člena výboru SVJ na další funkční období.“**

**PRO** rozhodnutí hlasovalo **67,06%** vlastníků (5354,5/7985), **PROTI** nebyl žádný vlastník (0 % ze všech vlastníků), (0/7985) podílů vlastníků **SE ZDRŽELO.**

**Rozhodnutí bylo přijato.**

**Pan František Nešetřil byl zvolen do funkce člena výboru SVJ na další funkční období.**

Návrh rozhodnutí č. 5

**„Shromáždění SVJ volí pana Petra Vinopala do funkce člena výboru SVJ na další funkční období.“**

**PRO** rozhodnutí hlasovalo **65,66%** vlastníků (5243/7985), **PROTI** nebyl žádný vlastník (0 % ze všech vlastníků), (115,5/7985) podílů vlastníků **SE ZDRŽELO** (1,4 % ze všech vlastníků).

**Rozhodnutí bylo přijato.**

**Pan Petr Vinopal byl zvolen do funkce člena výboru SVJ na další funkční období.**

Návrh rozhodnutí č. 6

***„Shromáždění SVJ volí pana Josefa Vintra do revizora na další funkční období.“***

**PRO** rozhodnutí hlasovalo **64,75%** vlastníků (5170/7985), **PROTI** (73/7985) vlastníků (0,91 % ze všech vlastníků), (148/7985) podílů vlastníků **SE ZDRŽELO** (1,4 % ze všech vlastníků).

**Rozhodnutí bylo přijato.**

**Pan Josef VINTR byl zvolen do funkce revizora SVJ na další funkční období.**

Návrh rozhodnutí č. 7

***„Shromáždění SVJ schvaluje účetní závěrku SVJ za rok 2019.“***

**PRO** rozhodnutí hlasovalo **62,92%** vlastníků (5024/7985), **PROTI** (184,5/7985) vlastníků (2,31 % ze všech vlastníků), (146/7985) podílů vlastníků **SE ZDRŽELO** (1,83 % ze všech vlastníků).

**Rozhodnutí bylo přijato.**

Návrh rozhodnutí č. 8

***„Shromáždění SVJ schvaluje rozpočet hospodaření SVJ na rok 2021 nebo-li podklad pro stanovení příspěvku vlastníka (nájemného) a záloh na služby pro rok 2021“.***

**PRO** rozhodnutí hlasovalo **64,31%** vlastníků (5135,5/7985), **PROTI** (146/7985) vlastníků (1,83 % ze všech vlastníků), (73/7985) podílů vlastníků **SE ZDRŽELO** (0,91 % ze všech vlastníků).

**Rozhodnutí bylo přijato.**

Návrh rozhodnutí č. 9

***„Shromáždění SVJ schvaluje rozpočet plánovaných akcí na rok 2021“.***

**PRO** rozhodnutí hlasovalo **65,23%** vlastníků (5208,5/7985), **PROTI** (0/7985) vlastníků (0 % ze všech vlastníků), (146/7985) podílů vlastníků **SE ZDRŽELO** (1,83 % ze všech vlastníků).

**Rozhodnutí bylo přijato.**

Návrh rozhodnutí č. 10

***„Shromáždění SVJ navrhuje vložení nájmu z nebytových prostor do dlouhodobých záloh“.***

**PRO** rozhodnutí hlasovalo **65,23%** vlastníků (5208,5/7985), **PROTI** (0/7985) vlastníků (0 % ze všech vlastníků), (146/7985) podílů vlastníků **SE ZDRŽELO** (1,83 % ze všech vlastníků).

**Rozhodnutí bylo přijato.**

Návrh rozhodnutí č. 11

***„Shromáždění SVJ navrhuje jeden velkoobjemový kontejner vyměnit za větší biopopelnici“.***

**PRO** rozhodnutí hlasovalo **61,06%** vlastníků (4876/7985), **PROTI** (73/7985) vlastníků (0,91 % ze všech vlastníků), (405,5/7985) podílů vlastníků **SE ZDRŽELO** (5,08 % ze všech vlastníků).

**Rozhodnutí bylo přijato.**

Návrh rozhodnutí č. 12

***„Shromáždění SVJ navrhuje zvýšení dlouhodobých záloh o cca 200Kč na byt dle platného rozúčtování podílů“.***

**PRO** rozhodnutí hlasovalo **58,35%** vlastníků (4659/7985), **PROTI** (330,5/7985) vlastníků (4,14 % ze všech vlastníků), (365/7985) podílů vlastníků **SE ZDRŽELO** (4,57 % ze všech vlastníků).

**Rozhodnutí bylo přijato.**

Praze dne 24.11.2020

Zapisovatel: Milan Huml

Předseda SVJ: Petr Vinopal

Člen výboru: František Nešetřil

Ověřili: Edvard Holub

Josef Vintr